



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 500-15-28
e-mail: to50@fas.gov.ru

30.05.2013 № 06/СС/4685

На № _____ от _____

Администрация сельского поселения
Березняковское Сергиево-Посадского
муниципального района Московской
области

д. Березняки, д. 101
Сергиево-Посадский район
Московская область, 141357

**Решение по жалобе на нарушения при организации и проведении
торгов**

Резолютивная часть решения оглашена 27.05.2013 г.
В полном объеме решение изготовлено 30.05.2013 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

С.Е. Муравьева – заместителя руководителя Управления;

членов Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместителя руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти,

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобу на действия (бездействие) администрации сельского поселения Березняковское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области (далее по тексту – Организатор торгов), при организации и проведении продажи муниципального имущества, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, дер. Березняки, д. 77а и земельного участка под зданием, без объявления цены (далее по тексту – Торги), извещение о проведении Торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 230413/2244553/01, в присутствии представителей Организатора торгов –

№ 045727

, по доверенности от 22.05.2013 г. № 512 и
, по доверенности 22.05.2013 г. № 511, в
отсутствие , уведомленных в соответствии с требованиями части 11
статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление 17.05.2013 г. поступила жалоба на действия
Организатора торгов при проведении Торгов.

Обжалуемые действия: необоснованный отказ в приёме заявки на участие в
Торгах.

Порядок проведения торгов установлен Федеральным законом от 21.12.2001
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и
постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об
утверждении Положений об организации продажи государственного имущества
посредством публичного предложения и без объявления цены».

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского
кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,
Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов
направлены уведомления о рассмотрении жалобы и уведомление о
приостановлении проведения Торгов.

Согласно доводу заявителя, заявка на участие в Торгах была подготовлена в
соответствии с требованиями закона, а её возврат не основан на требованиях
закона.

Согласно позиции Организатора торгов, заявка не содержала
нотариально удостоверенной копии согласия супруги на приобретение имущества.
В связи с чем заявка подлежала отклонению. Вместе с тем, сослаться на нормы
Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и
муниципального имущества» или постановления Правительства Российской
Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации
продажи государственного имущества посредством публичного предложения и без
объявления цены», в соответствии с которой Организатор торгов вправе требовать
предоставление в составе заявки нотариально удостоверенной копии согласия
супруги/супруга на приобретение имущества, не смогли.

Относительно доводов жалобы заявителя Комиссией Управления установлено
следующее.

Согласно части 3 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О
приватизации государственного и муниципального имущества», помимо
предложения о цене государственного или муниципального имущества претендент
должен представить документы, указанные в статье 16 указанного федерального
закона.

Согласно части 1 статьи 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О
приватизации государственного и муниципального имущества», физические лица
помимо заявки представляют документ, удостоверяющий личность, или
представляют копии всех его листов.

Согласно абзацу 4 части 2 статьи 16 указанного федерального закона, не
допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым

одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьёй, а также требовать представление иных документов.

Таким образом, требование о предоставлении в составе заявки на участие в Торгах нотариально заверенного согласия супруга/супруги на приобретение имущества не основано на требованиях Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» предусмотрена возможность возврата заявки на этапе её подачи. Вместе с тем, возврат заявки не основан на требованиях указанных нормативных актов.

Довод заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу на действия Организатора торгов обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об аннулировании Торгов.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

Е.А. Чернышенко

К.В. Иванюженко