



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 500-15-28
e-mail: to50@fas.gov.ru

31.05.13 № 0610814723

На № _____ от _____

ООО «Вектор»

ул. Б. Дмитровка, д. 20, стр. 2
г. Москва, 107031

**МУЗ Сергиево-Посадского
муниципального района Московской
области «Районная больница»**

Новоуглическое шоссе, д. 62а
г. Сергиев Посад
Московская область, 141301

**Решение по жалобе на нарушения при организации и проведении
торгов**

Резолютивная часть решения оглашена 28.05.2013 г.
В полном объеме решение изготовлено 31.05.2013 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

С.Е. Муравьева – заместителя руководителя Управления;

членов Комиссии:

Е.А. Чернышенко – заместителя руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти;

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу ООО «Вектор» на действия (бездействие) МУЗ Сергиево-Посадского муниципального района Московской области «Районная больница» (далее по тексту – Организатор торгов), при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося на праве оперативного управления у Организатора торгов, расположенного по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, Новоуглическое шоссе, д. 62а, извещение о проведении аукциона размещено на сайте torgi.gov.ru за № 220413/2996021/01 (далее по тексту – Аукцион). в присутствии представителей Организатора торгов –

27.05.2013 г. и _____, по доверенности от 27.05.2013 г., от

ООО «Вектор» - _____ на основании решения № 1
единственного учредителя ООО «Вектор» от 15.03.2013 г., уведомленных в

№ 045728

соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В Управление 21.05.2013 г. поступила жалоба ООО «Вектор» на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

Обжалуемые действия: необоснованное отклонение заявки на участие в Аукционе.

Порядок проведения Аукциона определён Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждённых приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 (далее по тексту – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлены уведомления о рассмотрении жалобы и уведомление о приостановлении проведения Аукциона.

Согласно доводам заявителя, заявка была оформлена в соответствии с требованиями документации об Аукционе и Правил. Отказ не основан на пункте 24 Правил.

На заседании Комиссии представители Организатора торгов пояснили следующее.

Отказ ООО «Вектор» на участие в Аукционе основан на подпункте 4 пункта 24 Правил. В заявке ООО «Вектор» содержится решение об одобрении крупной сделки лишь на сумму, равную начальной цене предмета Аукциона. По мнению представителей организатора торгов, ООО «Вектор» не имело законных оснований для участия в Аукционе, в случае, если цена права на заключение договора аренды имущества превысит начальную. Таким образом, решение об одобрении крупной сделки, представленное ООО «Вектор», не соответствовало требованиям документации об Аукционе в части определения цены договора.

Относительно доводов жалобы заявителя Комиссией Управления установлено следующее.

Перечень оснований для отказа в допуске к участию в Аукционе определён пунктом 24 Правил. Перечень, в силу пункта 25 Правил, является закрытым.

Согласно подпункту 4 пункта 24 Правил, заявитель не допускается к участию в Аукционе, в случае несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

В представленных в составе заявки ООО «Вектор» документах имеется решение единственного учредителя общества от 15.03.2013 г. и приказ № 1 от 29.03.2013 г. о назначении Лебедева Артёма Игоревича (единственного учредителя) генеральным директором и главным бухгалтером ООО «Вектор».

Кроме того, в имеющемся решении об одобрении крупной сделки ООО «Вектор» указана начальная цена лота Аукциона, т.е. цена, не ниже начальной.

Понятие крупной сделки и порядок её оформления определён статьёй 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Согласно части 9 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», положения указанной статьи о порядке одобрения крупных сделок не применяются к обществам, состоящим из одного участника, который одновременно осуществляет функции единоличного исполнительного органа данного общества.

Согласно подпункту «д» пункта 121 Правил, в составе заявки на участие в аукционе представляется решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

Решение об одобрении крупной сделки в случае с ООО «Вектор» не предусмотрено законодательством Российской Федерации, а отклонение заявки общества по основаниям, изложенным Организатором торгов, неправомерно.

Довод заявителя обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Вектор» на действия Организатора торгов обоснованной.
2. Установить нарушение порядка организации и проведения Аукциона, определённого Правилами.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об аннулировании протоколов Аукциона и повторном рассмотрении поданных заявок.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии

Е.А. Чернышенко

К.В. Иванюженко