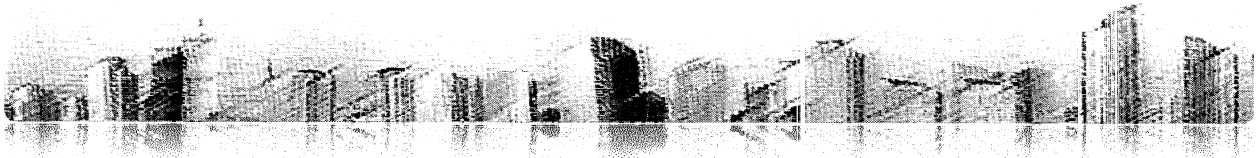


# «Управляющая компания «ГрадСервис»»



Общество с ограниченной ответственностью  
ОГРН 1127747264930, ИНН 7716733386, КПП 771601001  
Адрес место нахождения: 129323, г. Москва, ул. Седова, д. 2, корпус 1, эт. 1, пом. II, комн. 4  
Телефон: 8-965-282-46-02, Электронная почта: uk-gradservic@yandex.ru

№ б/н от «27» мая 2013 г.

**В**  
**Московское областное УФАС России**  
**Руководителю**  
**Башлакову-Николаеву Игорю Васильевичу**  
**123423, г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44**

**От ООО «УК «ГрадСервис», ИНН: 7716733386**

**Место нахождения:**

129323, г. Москва, ул. Седова, д. 2,  
корпус 1, эт. 1, пом. II, комн. 4

**Телефон:** 8 (965) 282-46-02

**E-mail:** uk-gradservic@yandex.ru

**Контактное лицо:** Панов Артем Александрович

*факс: отменяется*

**Наименование организатора  
открытого конкурса:**  
**Администрация городского округа  
Железнодорожный Московской области**  
**Место нахождения:** Администрация городского округа  
Железнодорожный Московской области  
ул. Пролетарская, д.27  
**Телефон:** 8-495-527-54-55  
**Факс:** 8-495-527-54-55  
**E-mail:** uprgkh@gmail.com  
**Контактное лицо:** Савкин Василий Иванович

**Специализированная организация:** отсутствует

**Номер торгов:** отсутствует в конкурсной документации

## **Жалоба на незаконные действия конкурсной комиссии.**

Обжалуемые действия конкурсной комиссии, которые, по мнению Заявителя, нарушены в части:

- соблюдения статьи 17 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно в нарушении Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
УФАС РОССИИ  
Вх. № 4877 от 28.05.13  
На/внес лист

порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – **Правила ПП №75**), в соответствии с которыми определяется участник конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом.

### Доводы жалобы.

Извещения о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами по адресам: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Струве, д.3, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Струве, д.3, корпус 1, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Струве, д.5 были опубликованы на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов <http://torgi.gov.ru/> (далее - Сайт).

Адрес	Московская область, г. Железнодорожный, ул. Струве, д.3	Московская область, г. Железнодорожный, ул. Струве, д.3, корпус 1	Московская область, г. Железнодорожный, ул. Струве, д.5
Номер лота	3	4	5
Дата публикации	17.04.2013	17.04.2013	17.04.2013
Прямая ссылка	<a href="http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=3152862&amp;tab=1&amp;Id=3152919">http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=3152862&amp;tab=1&amp;Id=3152919</a>	<a href="http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=3152951&amp;tab=1&amp;Id=3153009">http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=3152951&amp;tab=1&amp;Id=3153009</a>	<a href="http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=3153535&amp;tab=1&amp;Id=3153579">http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=3153535&amp;tab=1&amp;Id=3153579</a>

Согласно Извещениям:

**Вскрытие конвертов** с заявками на участие в конкурсе состоится 23 мая 2013г. в 16-00 по местному времени по адресу: г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, д.27. кабинет 19  
**Рассмотрение заявок** на участие в конкурсе состоится 23 мая 2013г. в 16-00 по местному времени по адресу: г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, д.27. кабинет 19  
**Подведение итогов и определение победителя конкурса** состоится 23 мая 2013г. в 16-00 по местному времени по адресу: г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, д.27. кабинет 19

«23» мая 2013 года, в 16 часов 00 минут в каб. 19 Администрации города Железнодорожный состоялось вскрытие заявок претендентов на участие в конкурсе.

По факту на ЛОТ № 3 были поданы заявки от трёх организаций: ООО «УК «Союз-Люберцы», ООО «Служба Эксплуатации Жилого Фонда» Мосрентген», ООО «УК «ГрадСервис», что подтверждено Протоколом вскрытия.

По факту на ЛОТ № 4 были поданы заявки от трёх организаций: ООО «УК «Союз-Люберцы», ООО «Служба Эксплуатации Жилого Фонда» Мосрентген», ООО «УК «ГрадСервис», что подтверждено Протоколом вскрытия.

По факту на ЛОТ № 5 были поданы заявки от трёх организаций: ООО «УК «Союз-Люберцы», ООО «Служба Эксплуатации Жилого Фонда» Мосрентген», ООО «УК «ГрадСервис», что подтверждено Протоколом вскрытия.

Протоколы вскрытия опубликованы на Сайте, прямые ссылки:

**ЛОТ №3**

<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=3152862&tab=1&Id=3152919>

**ЛОТ №4**

<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=3152951&tab=1&Id=3153009>

**ЛОТ №5**

<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=3153535&tab=1&Id=3153579>

Копии Протоколов вскрытия приложены в ПРИЛОЖЕНИИ №1.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом":

<b>68. Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил.</b>
<b>15. При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:</b>
1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;
3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;
5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;
6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.
<b>18. Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:</b>
1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.
<b>53. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:</b>
1) сведения и документы о претенденте:
наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
номер телефона;
выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;
документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:
документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;
3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого

помещения и платы за коммунальные услуги.

**20. Отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.**

**По итогам рассмотрения заявок к участию в конкурсе по ЛОТУ №3 были не допущены следующие претенденты, что подтверждено Протоколом рассмотрения:**

ООО «УК «ГрадСервис»	отсутствие достоверного документа подтверждающего перечисления средств обеспечения заявки участия в конкурсе
----------------------	--

**По итогам рассмотрения заявок к участию в конкурсе по ЛОТУ №4 были не допущены следующие претенденты, что подтверждено Протоколом рассмотрения:**

ООО «УК «ГрадСервис»	отсутствие достоверного документа подтверждающего перечисления средств обеспечения заявки участия в конкурсе
----------------------	--

**По итогам рассмотрения заявок к участию в конкурсе по ЛОТУ №5 были не допущены следующие претенденты, что подтверждено Протоколом рассмотрения:**

ООО «УК «ГрадСервис»	отсутствие достоверного документа подтверждающего перечисления средств обеспечения заявки участия в конкурсе
----------------------	--

Протоколы рассмотрения опубликованы на Сайте, прямые ссылки:

ЛОТ №3

<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=3152862&tab=1&lId=3152919>

ЛОТ №4

<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=3152862&tab=1&lId=3152919>

ЛОТ №5

<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=3152862&tab=1&lId=3152919>

Копии Протоколов рассмотрения приложены в ПРИЛОЖЕНИИ №2.

При этом в ходе проведения конкурса представителем нашей организации в адрес комиссии был задан вопрос: **«Будет ли указана в протоколе причина недостоверности документа (подтверждающего перечисление средств обеспечения заявки на участие в конкурсе)?»**

**На что представители комиссии ответили: «В протоколе мы напишем причину»**

Представляем Вам видеозапись с фиксацией данного эпизода в ПРИЛОЖЕНИИ №4 (первые 50 секунд видеозаписи).

Однако в итоговом протоколе, опубликованном на Сайте, причины раскрыто не было.

В конкурсной документации было указано по ЛОТУ №3:

Для участия в конкурсе размер обеспечения заявки составляет: 38000,0 (Тридцать восемь тысяч) рублей.

В конкурсной документации было указано по ЛОТУ №4:

Для участия в конкурсе размер обеспечения заявки составляет: 34000,0 (Тридцать четыре тысячи) рублей.

В конкурсной документации было указано по ЛОТУ №5:

Для участия в конкурсе размер обеспечения заявки составляет: 32000,0 (Тридцать две тысячи) рублей.

Сумма обеспечения заявки перечисляется на расчетный счет организатора конкурса: 40302810906815000003 Банк «Возрождение» (ОАО), г. Москва; Финансовое управление Администрации городского округа Железнодорожный(л/с 05214000010 Администрация городского округа Железнодорожный); корр.счет 30101810900000000181; ИНН 5012054578; КПП 501201001; БИК 044525181.

Обращаем Ваше внимание, что в ходе публикации конкурса, в конкурсную документацию вносились изменения, датируемые 29.04.2013 года: «В связи с изменением банковских реквизитов сумму обеспечения заявки участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом направлять по реквизитам: Банк "Возрождение"(ОАО), г.Москва, БИК 044525181, получатель: Финансовое управление Администрации городского округа Железнодорожный в доп. офисе г. Железнодорожный Балашихинского филиала Банка "Возрождения" (ОАО); расчетный счет: 40302810506815000005, корр. счет:30101810900000000181; ИНН 5012054578; КПП 501201001».

После публикации данных изменений представителю нашей организации на электронный адрес Администрации городского округа Железнодорожный Московской области, указанный на Сайте, [uprgkh@gmail.com](mailto:uprgkh@gmail.com), 11 мая в 19:20 был выслан запрос на разъяснение:

Добрый день, Василий Иванович!

Настоящим письмом обращаюсь к Вам по вопросу изменений в конкурсную документацию к открытому конкурсу на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными в ЖК "Саввинские пруды" и микрорайоне Центр-2 (6 лотов).

В конкурсной документации от 17.04.2013г. указаны следующие реквизиты для обеспечения заявок на участие в конкурсе:

р/с 40302810906815000003 Банк «Возрождение» (ОАО), г. Москва; Финансовое управление Администрации городского округа Железнодорожный (л/с 05214000010 Администрация городского округа Железнодорожный); корр.счет 30101810900000000181; ИНН 5012054578; КПП 501201001; БИК 044525181.

В тоже время в графе изменений на официальном сайте (<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=315353&&tab=1&Id=3153579>)

значится следующая информация от 29.04.2013г.:

В связи с изменением банковских реквизитов сумму обеспечения заявки участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом направлять: Банк "Возрождение" (ОАО), г. Москва, БИК 044525181, получатель: Финансовое управление Администрации городского округа Железнодорожный в доп. офисе г. Железнодорожный Балашихинского филиала Банка "Возрождение" (ОАО); расчетный счет: 40302810506815000005, корр.счет: 30101810900000000181; ИНН 5012054578; КПП 501201001.

при этом в графе "документы" изменения отсутствует, то есть нету новой редакции конкурсной документации с изменениями от 29.04.2013г. и 30.04.2013г.

вопросы:

1. актуальны ли указанные изменения для конкурсной документации?
2. какие на данный момент правильные (актуальные) реквизиты для перечисления обеспечения заявок на участие в конкурсе?

13 мая в 13:25 на данный запрос нами было получено разъяснение:

Уважаемый Артем Панов!

На Ваше обращение от 11.05.2013г. подтверждаем, что в связи с изменением банковских реквизитов, обеспечение заявки участия в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу: г. Железнодорожный, ул. Саввинская, д17; ул. Саввинская, д.17-А; ул. Струве д.3; ул. Струве, д.3, корпус 1; ул. Струве, д.5; ул. Рождественская д.7, включенных в лоты №№1,2,3,4,5,6 просьба направлять по реквизитам, указанных в изменениях в конкурсные документации от 29.04.2013года:

**Банк «Возрождение» (ОАО), г. Москва, БИК 044525181, получатель: Финансовое управление**

Администрации городского округа Железнодорожный в доп. офисе г. Железнодорожный Балашихинского филиала Банка «Возрождение» (ОАО); расчетный счет: 40302810506815000005, корр.счет:30101810900000000181; ИНН 5012054578; КПП 501201001

При необходимости предоставления дополнительной информации просьба позвонить по тел.(495)527 54-55.

Секретарь конкурсной комиссии

В.И.Савкин

Копии запроса и ответа указаны в ПРИЛОЖЕНИИ №3.

Нашей организации в заявке по ЛОТУ №3, ЛОТУ №4, ЛОТУ №5 были представлены следующие документы подтверждающие перечисление средств обеспечения заявки участия в конкурсе:

1. Платёжное поручение – оригинал с синей отметкой Банка и подписью операциониста;
2. Платёжное поручение – оригинал с синей отметкой Банка и подписью операциониста;
3. Платёжное поручение – оригинал с синей отметкой Банка и подписью операциониста.

В связи с вышесказанным, считаем, что нашу организацию необоснованно не допустили до участия в конкурсе.

Информируем Вас о том, что у Организатора, в соответствии с Правилами ПП№75, должны храниться все документы, а также аудиозапись по данному конкурсу.

На основании вышеизложенного, а также руководствуясь действующим законодательством РФ, просим Вас:

1. Рассмотреть все обстоятельства данной жалобы;
2. Признать жалобу обоснованной;
3. Приостановить процедуры заключения договоров управления многоквартирными домами по результатам данного конкурса на основании Закона о защите конкуренции;
4. Обязать Организатора устранить нарушение антимонопольного законодательства и допустить к участию в конкурсе ООО «УК «ГрадСервис»;
5. Выдать Организатору конкурса соответствующее предписание.

Уведомление о принятии жалобы к рассмотрению, решение по рассмотренной жалобе просим, по возможности, помимо почтового адреса, в слать на электронную почту по адресам: [uk-gradservic@yandex.ru](mailto:uk-gradservic@yandex.ru), [artempanov89@mail.ru](mailto:artempanov89@mail.ru).

Генеральный директор



ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копии Протоколов вскрытия на 6 л;
2. Копии Протоколов рассмотрения на 6 л;
3. Копии запроса на разъяснение и ответа на данный запрос на 2 л;