

«Управляющая компания «ГрадСервис»»



Общество с ограниченной ответственностью
ОГРН 1127747264930, ИНН 7716733386, КГП 771601001
Адрес место нахождения: 129323, г. Москва, ул. Седова, д. 2 корпус 1, эт. 1, пом. II, комн. 4
Телефон: 8-965-282-46-02, Электронная почта: uk-gradservic@yandex.ru

№ б/н от «27» мая 2013 г.

В
Московское областное УФАС России
Руководителю
Башлакову-Николаеву Игорю Васильевичу
123423, г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44

От ООО «УК «ГрадСервис», ИНН: 7716733386
Место нахождения:
129323, г. Москва, ул. Седова, д. 2,
корпус 1, эт. 1, пом. II, комн. 4
Телефон: 8 (965) 282-46-02
Факс: отсутствует
E-mail: uk-gradservic@yandex.ru

Контактное лицо:

Наименование организатора
открытого конкурса:
Администрация городского округа
Железнодорожный Московской области
Место нахождения: Администрация городского округа
Железнодорожный Московской области
ул. Пролетарская, д.27
Телефон: 8-495-527-54-55
Факс: 8-495-527-54-55
E-mail: uprgkh@gmail.com
Контактное лицо: Савкин Василий Иванович

Специализированная организация: отсутствует

Номер торгов: отсутствует в конкурсной документации

Жалоба на незаконные действия конкурсной комиссии.

Обжалуемые действия конкурсной комиссии, которые, по мнению Заявителя, нарушены в части:

- соблюдения статьи 17 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно в нарушении Правил, утвержденных

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
УФАС РОССИИ
Вх. № 4934
НА 1 лист
ОТ 30.05.13
ЛИСТ

Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила ПП№75), в соответствии с которыми определяется участник конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом.

Доводы жалобы.

Извещения о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилым домом по адресам: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Саввинская, д.17; Московская область, г. Железнодорожный, Саввинская ул., д.17а были опубликованы на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов <http://torgi.gov.ru/> (далее - Сайт).

Адрес	Московская область, г. Железнодорожный, ул. Саввинская, д.17	Московская область, г. Железнодорожный, Саввинская ул., д.17а
Номер лота	1	2
Дата публикации	17.04.2013	17.04.2013
Прямая ссылка	http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=3139754&tab=1&Id=3139851	http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=3152214&tab=1&Id=3152298

Согласно Извещениям:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится 21 мая 2013г. в 16-00 по местному времени по адресу: г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, д.27, кабинет 19

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится 21 мая 2013г. в 16-30 по местному времени по адресу: г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, д.27, кабинет 19

Подведение итогов и определение победителя конкурса состоится 21 мая 2013г. в 17-00 по местному времени по адресу: г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, д.27, кабинет 19.

«21» мая 2013 года, в 16 часов 00 минут в каб. №6 Администрации города Железнодорожный состоялось вскрытие заявок претендентов на участие в конкурсе.

По факту на ЛОТ № 1 были поданы заявки от пяти организаций: ООО «ТПС Эксплуатация», ООО «Союз Люберцы», ООО «Служба Эксплуатации Жилищного Фонда», ООО «РемСтройСервис», ООО «УК «ГрадСервис», что подтверждено Протоколом вскрытия.

По факту на ЛОТ № 2 были поданы заявки от пяти организаций: ООО «ТПС Эксплуатация», ООО «Союз Люберцы», ООО «Служба Эксплуатации Жилищного Фонда», ООО «РемСтройСервис», ООО «УК «ГрадСервис», что подтверждено Протоколом вскрытия.

Протоколы вскрытия опубликованы на Сайте, прямые ссылки:

ЛОТ №1

<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=3139754&tab=1&Id=3139851>

ЛОТ №2

<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=3152214&tab=1&Id=3152298>

Копии Протоколов вскрытия приложены в ПРИЛОЖЕНИИ №1.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом":

68. Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил.

15. При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

18. Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

53. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени

юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:
документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;
3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.
20. Отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

По итогам рассмотрения заявок к участию в конкурсе по ЛОТУ №1 были не допущены следующие претенденты:

ООО «РемСтройСервис»	требуемый вид деятельности по лоту № 1 не соответствует деятельности организации
ООО «УК «ГрадСервис»	отсутствие достоверного документа подтверждающего перечисления средств обеспечения заявки участия в конкурсе

По итогам рассмотрения заявок к участию в конкурсе по ЛОТУ №2 были не допущены следующие претенденты:

ООО «РемСтройСервис»	требуемый вид деятельности по лоту № 1 не соответствует деятельности организации
ООО «УК «ГрадСервис»	отсутствие достоверного документа подтверждающего перечисления средств обеспечения заявки участия в конкурсе

Протоколы рассмотрения опубликованы на Сайте, прямые ссылки:

ЛОТ №1

<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=3139754&tab=1&Id=3139851>

ЛОТ №2

<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=3152214&tab=1&Id=3152298>

Копии Протоколов рассмотрения приложены в ПРИЛОЖЕНИИ №2.

При этом в ходе проведения конкурса представителем нашей организации в адрес комиссии был задан вопрос: **«Будет ли указана в протоколе причина недостоверности документа (подтверждающего перечисление средств обеспечения заявки на участие в конкурсе)?»**

На что представители комиссии ответили: **«В протоколе мы напишем причину»**

Представляем Вам видеозапись с фиксацией данного эпизода в ПРИЛОЖЕНИИ №4 (первые 50 секунд видеозаписи).

Однако в итоговом протоколе, опубликованном на Сайте, причины раскрыто не было.

В конкурсной документации было указано по ЛОТУ №1:

Для участия в конкурсе размер обеспечения заявки составляет: лот №1 - 12500,0 (Двенадцать тысяч пятьсот) рублей.

В конкурсной документации было указано по ЛОТУ №2:

Для участия в конкурсе размер обеспечения заявки составляет: лот №2 - 12500,0 (Двенадцать тысяч пятьсот) рублей.

Сумма обеспечения заявки перечисляется на расчетный счет организатора конкурса: 40302810906815000003 Банк «Возрождение» (ОАО), г. Москва; Финансовое управление Администрации городского округа Железнодорожный(п/с 05214000010 Администрация городского округа Железнодорожный); корр.счет 30101810900000000181; ИНН 5012054578; КПП 501201001; БИК 044525181.

Обращаем Ваше внимание, что в ходе публикации конкурса, в конкурсную документацию вносились изменения, датируемые 29.04.2013 года: «В связи с изменением банковских реквизитов сумму обеспечения заявки участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом направлять по реквизитам: Банк "Возрождение"(ОАО), г.Москва, БИК 044525181, получатель: Финансовое управление Администрации городского округа Железнодорожный в доп. офисе г. Железнодорожный Балашихинского филиала Банка "Возрождения" (ОАО); расчетный счет: 40302810506815000005, корр. счет:30101810900000000181; ИНН 5012054578; КПП 501201001».

После публикации данных изменений представителем нашей организации на электронный адрес Администрации городского округа Железнодорожный Московской области, указанный на Сайте, uprgkh@gmail.com, 11 мая в 19:20 был выслан запрос на разъяснение:

Добрый день, Василий Иванович!

Настоящим письмом обращаюсь к Вам по вопросу изменений в конкурсную документацию к открытому конкурсу на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными в ЖК "Саввинские пруды" и микрорайоне Центр-2 (6 лотов).

В конкурсной документации от 17.04.2013г. указаны следующие реквизиты для обеспечения

заявок на участие в конкурсе:

р/с 40302810906815000003 Банк «Возрождение» (ОАО), г. Москва; Финансовое управление Администрации городского округа Железнодорожный (л/с 05214000010 Администрация городского округа Железнодорожный); корр.счет 30101810900000000181; ИНН 5012054578; КПП 501201001; БИК 044525181.

В тоже время в графе изменений на официальном сайте (<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=3153535&tab=1&lId=3153579>)

значится следующая информация от 29.04.2013г.:

В связи с изменением банковских реквизитов сумму обеспечения заявки участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом направлять: Банк "Возрождение" (ОАО), г. Москва, БИК 044525181, получатель: Финансовое управление Администрации городского округа Железнодорожный в доп. офисе г. Железнодорожный Балашихинского филиала Банка "Возрождение" (ОАО); расчетный счет: 40302810506815000005, корр.счет: 30101810900000000181; ИНН 5012054578; КПП 501201001.

при этом в графе "документы" изменения отсутствует, то есть нету новой редакции конкурсной документации с изменениями от 29.04.2013г. и 30.04.2013г.

вопросы:

1. актуальны ли указанные изменения для конкурсной документации?
2. какие на данный момент правильные (актуальные) реквизиты для перечисления обеспечения заявок на участие в конкурсе?

13 мая в 13:25 на данный запрос нами было получено разъяснение:

Уважаемый Артем Панов

На Ваше обращение от 11.05.2013г. подтверждаем, что в связи с изменением банковских реквизитов, обеспечение заявки участия в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу: г. Железнодорожный, ул. Саввинская, д.17; ул. Саввинская, д.17-А; ул. Струве д.3; ул. Струве, д.3, корпус 1; ул. Струве, д.5; ул. Рождественская д.7, включенных в лоты №№1,2,3,4,5,6 просьба направлять по реквизитам, указанных в изменениях в конкурсные документации от 29.04.2013года:

Банк «Возрождение» (ОАО), г. Москва, БИК 044525181, получатель: Финансовое управление Администрации городского округа Железнодорожный в доп. офисе г. Железнодорожный Балашихинского филиала Банка «Возрождение» (ОАО); расчетный счет: 40302810506815000005, корр.счет:30101810900000000181; ИНН 5012054578; КПП 501201001.

При необходимости предоставления дополнительной информации просьба позвонить по тел.(495)527 54-55.

Секретарь конкурсной комиссии

В.И.Савкин

Копии запроса и ответа указаны в ПРИЛОЖЕНИИ №3.

Нашей организации в заявке по ЛОТУ №1 и ЛОТУ №2 были представлены следующие документы подтверждающие перечисление средств обеспечения заявки участия в конкурсе:

1. Платёжное поручение – оригинал с синей отметкой Банка и подписью операциониста;
2. Платёжное поручение – оригинал с синей отметкой Банка и подписью операциониста.

В связи с вышесказанным, считаем, что нашу организацию необоснованно не допустили до участия в конкурсе.

Информируем Вас о том, что у Организатора, в соответствии с Правилами ПП№75, должны храниться все документы, а также аудиозапись по данному конкурсу.

На основании вышеизложенного, а также руководствуясь действующим законодательством РФ, просим Вас:

1. Рассмотреть все обстоятельства данной жалобы;
2. Признать жалобу обоснованной;
3. Приостановить процедуры заключения договоров управления многоквартирными домами по результатам данного конкурса на основании Закона о защите о конкуренции;
4. Обязать Организатора устранить нарушение антимонопольного законодательства и допустить к участию в конкурсе ООО «УК «ГрадСервис»;
5. Выдать Организатору конкурса соответствующее предписание.

Уведомление о принятии жалобы к рассмотрению, решение по рассмотренной жалобе просим, по возможности, помимо почтового адреса, выслать на электронную почту по адресам: uk-gradservic@yandex.ru, artempanov89@mail.ru.

Генеральный директор



ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копии Протоколов вскрытия на 5 л;
2. Копии Протоколов рассмотрения на 6 л;
3. Копии запроса на разъяснение и ответа на данный запрос на 2 л;
4. Видеозапись с открытого конкурса на DVD-R носителе в 1 экз.