

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ДОРСТРОЙСЕВЕР»

127434, г. Москва, Красностуденческий проезд, д. 4, стр. 2, офис 23

«04» июня 2013 Исх. 23

В Московское областное

УФАС России

Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

от ООО «ДОРСТРОЙСЕВЕР»

Адрес: 127434, г. Москва, Красностуденческий проезд, д. 4, стр. 2, офис 23

Жалоба

на действие организатора аукциона

Организатор аукциона: ТУ Росимущества в Московской области (далее - Организатор торгов), почтовый и фактический адрес: 107139, г.Москва, Орликов переулок, д. 3, стр. 1, 8-(499) 795-74-32

Адрес электронной почты – tu50@rosim.ru;

Контактное лицо: Панасенко Дмитрий Николаевич, Шматок Марина Витальевна

Адрес официального сайта www.torgi.gov.ru

Участник размещения заказа: ООО «ДОРСТРОЙСЕВЕР»

Почтовый адрес: 127434, г. Москва, Красностуденческий проезд, д. 4, стр. 2, офис 23

Телефон: (495) 480-81-00

Факс: (495) 480-81-00

Электронная почта: 2886999@mail.ru

1. Сведения о размещенном заказе:

Открытый аукцион на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности и закрепленного на праве оперативного управления за Федеральным казенным учреждением «Федеральное управление автомобильных дорог «Центральная Россия» Федерального дорожного агентства (лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 33, 35, 36, 39, 44, 47).

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 25.04.2013 под номером 230413/0007021/01

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
УФАС РОССИИ
Вх. № 5122 ОТ 05.06.2013
НА 6 ЛИСТ

2. Доводы жалобы:

Обществом с ограниченной ответственностью ООО «ДОРСТРОЙСЕВЕР» были поданы заявки на открытый аукцион на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности и закрепленного на праве оперативного управления за Федеральным казенным учреждением «Федеральное управление автомобильных дорог «Центральная Россия» Федерального дорожного агентства (лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 33, 35, 36, 39, 44, 47).

В соответствии с протоколами о рассмотрении заявок от 16.05.2013 г., опубликованными Заказчиком на сайте <http://torgi.gov.ru> заявки ООО «ДОРСТРОЙСЕВЕР» по лотам вышеуказанного аукциона № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 33, 35, 36, 39, 44, 47) были признаны соответствующими требованиям аукционной документации.

На процедуре проведения аукциона, назначенного на 11-00 17.05.2013 г. по адресу: г. Москва, Орликов переулок, д. 3, стр. 1, секретарем аукционной комиссии было объявлено, что аукцион признан несостоявшимся, что подтверждается протоколом №02 от 17.05.2013 г. с указанием следующей причины: «В соответствии с п. 16 приказа ФАС России от 10 февраля 2010 № 67 аукцион на право заключения договоров аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ФКУ «Центравтомагистраль» признать аукцион несостоявшимся, ввиду неправомерности комиссии в принятии решения по аукциону из-за отсутствия кворума.

С учетом изложенного, предлагаю признать аукцион по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 33, 35, 36, 39, 44, 47 не состоявшимся» за подписью членов комиссии Панасенко Д.Н. и Шматок М.В.

Считаем признание вышеуказанного аукциона **несостоявшимся** неправомерным, так как согласно пункту 6.2.1. документации об аукционе и положениям приказа ФАС России от 10 февраля 2010 № 67 аукцион может быть признан несостоявшимся по следующим причинам:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подана ни одна заявка;
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, подавших заявки на участие в аукционе, или о признании только одного заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона;
- участники аукциона не приняли участия в процедуре проведения аукциона или участие в процедуре проведения аукциона принял один участник аукциона;
- Организатор аукциона не допустил представителей участников аукциона к участию в аукционе в виду отсутствия у них полномочий и (или) документов их подтверждающих;
- в связи с отсутствием предложений о цене договора (цене лота), предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен в соответствии с пунктом 6.1.2. настоящего Раздела до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одно предложение о цене договора (цене лота) от участников, которое предусматривало бы более высокую цену договора;
- договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота).

Предусмотренные вышеназванными документами основания по признанию торгов несостоявшимися являются исчерпывающими и расширительному толкованию не подлежат.

При этом в качестве основания для признания торгов несостоявшимися указанные положения не предусматривают "отсутствие кворума в составе комиссии, необходимого для принятия решения по существу аукциона".

В связи с вышеизложенным просим:

- признать решение аукционной комиссии о признании аукциона несостоявшимся неправомерным;
- отменить протокол №02 от 17.05.2003 г. о признании аукциона несостоявшимся;
- предписать Заказчику назначить новые даты проведения процедуры аукциона по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 33, 35, 36, 39, 44, 47 .

- Приложения:
1. Копия протокола №02 от 17.05.2013 г. на 1 л. в 1 экз.;
 2. Копия Приказа №1 от 05.07.2012 г. на 1 л. в 1 экз.;
 3. Копия Решения №1 от 28.06.2012 г. на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор

