

В Московское областное УФАС России  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44  
Телефон/факс: 8(499)500-15-30 Факс: 8(499)500-15-28  
E-mail: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

Заявитель жалобы:  
Общество с ограниченной ответственностью «Капитал»  
390035, г. Рязань, ул. Островского, д. 21, корп. 2  
Тел: (912)22-60-40  
Факс: (912)22-60-40  
Адрес электронной почты: [agro@nlink.ru](mailto:agro@nlink.ru)

Организатор аукциона:  
Администрация городского округа Красноармейск Московской области  
(141290, Московская обл., г. Красноармейск, ул. Чкалова, д.14, кабинет №3, Комитет  
имущественных отношений администрации городского округа Красноармейск  
Московской области).  
Контактное лицо: Марковненкова Татьяна Михайловна  
Телефон 538-27-70; 8(496) 588-07-62

Официальный сайт, на котором размещено извещение о проведении аукциона:  
[www.krasn.mosreg.ru](http://www.krasn.mosreg.ru), <http://www.torgi.gov.ru>  
Дата размещения: 26.04.2013 г.

Место, дата и время проведения аукциона:  
Московская область, г. Красноармейск, ул. Чкалова, д.25, кабинет № 110а  
31 мая 2013 года в 11 ч 00 мин.  
Окончание подачи заявок: 14 ч 00 мин. 27 мая 2013г.

#### Предмет аукциона:

право на заключение договора аренды в отношении земельного участка:  
кадастровый номер - 50:65:0040407:13,  
площадь (кв.м.) - 4999,  
категория земель – земли населенных пунктов,  
разрешенное использование - для строительства многоэтажного жилого дома,  
местоположение – Московская область, г. Красноармейск, ул.Морозова, в районе  
д.15.

#### Жалоба на действия организатора торгов

ООО «Капитал», имея намерение участвовать в вышеуказанном аукционе  
24.05.2013г подало заявку на участие.

Как указано в 3 абзаце извещения о проведении аукциона, рассмотрение заявок  
должно было состояться перед началом аукциона с 10 ч. 30 мин. до 11 ч. 00 мин.  
Представитель ООО «Капитал» Никитин Д.В. прибыл на место рассмотрения заявок, где  
ему сообщили об отказе в допуске к участию в аукционе. При этом уведомление  
представитель ООО «Капитал» на руки не получил, организаторы торгов ссылались на то  
что выдача такого рода документов у них не предусмотрено. Позже на сайте  
<http://www.torgi.gov.ru> нами было обнаружено, что в разделе данного аукциона

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
УФАС РОССИИ  
Вх. № 43.443 от 13.06.13.  
НА 14 ЛИСТ :10

СТР 13 НИИ 2013 10:28

ТЕЛ: 226044

07-19-3118 / 13 от 13.06.2013

«Изменения» прикреплен документ с изменениями датированными 30.05.13 (то есть за день до предполагаемого рассмотрения заявок), в котором уже было указано, что «Количество поданных заявок: 3, Количество участников, прошедших отбор: 1».

Таким образом, отстранение участников подавших заявки было заранее спланировано.

Причина отстранения ООО «Капитал» от аукциона: подпункты 1,2 пункта 17 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ

То есть согласно Земельному кодексу, причиной отказа послужило следующее:

- 1) непредставление определенных пунктом 12 настоящей статьи необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

Однако ООО «Капитал» предоставило все необходимые документы в соответствии с Земельным кодексом статья 38.1, а именно:

- Опись документов;
- Заявка на участие в аукционе;
- Документ, подтверждающий перечисление денежных средств в качестве задатка (платежное поручение № 62 от «22» мая 2013 года);
- Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Капитал» от «05» марта 2013г. (копия, заверенная организацией);
- Устав ООО «Капитал» (нотариально заверенная копия);
- Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе (нотариально заверенная копия);
- Свидетельство о государственной регистрации (нотариально заверенная копия);
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 62 № 002002587 от 16 марта 2009 г. (нотариально заверенная копия);
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 62 № 002002588 от 16 марта 2009 г. (нотариально заверенная копия);
- Доверенность, зарегистрированная в реестре за №1д-515 от 06.04.2012г. на представителя: Никитина Д.В. (нотариально заверенная копия);
- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки (Решение единственного участника ООО «Капитал» от «21» мая 2013 года).

Также ООО «Капитал» своевременно перечислило задаток на участие в аукционе, что не могло послужить отстранением претендента от участия в торгах

Руководствуясь ст.17, гл. 4 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. №135-ФЗ (в ред. от 06.12.2011 г.), общество с ограниченной ответственностью «Капитал» просит:

1. Признать Администрацию городского округа Красноармейск Московской области виновной в нарушении ст.17 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. №135-ФЗ (в ред. от 06.12.2011 г.).

2. Руководствуясь подп. а) п. 2 части 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. №135-ФЗ (в ред. от 06.12.2011г.) выдать предписание об аннулировании торгов.

3. Руководствуясь частью 18 ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. №135-ФЗ (в ред. от 06.12.2011г.) приостановить торги в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды в отношении земельного участка:

кадастровый номер - 50:65:0040407:13,  
площадь (кв.м.) - 4999,

категория земель – земли населенных пунктов,  
разрешенное использование - для строительства многоквартирного жилого дома,  
местоположение – Московская область, г. Красноармейск, ул.Морозова, в районе  
д.15.

Приложение:

1. Копия свидетельства о регистрации ООО «Капитал».
2. Копия решения об избрании директора ООО «Капитал».
3. Копия заявки ООО «Капитал» с отметкой о принятии.
4. PRINT SCREEN страницы с изменениями
5. Извещение с изменениями от 30.05.2013г.
6. Извещение с изменениями от 31.05.2013г.

Директор ООО «Капитал»



А.Н. Абрамов