



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 500-15-28
e-mail: to50@fas.gov.ru

27.06.2013 № 06/СС/5626

ООО «Капитал»

ул. Островского, д. 21, корп. 2
г. Рязань, 390035

**Управление градостроительства и
архитектуры администрации г.п.
Нахабино Красногорского м.р.
Московской области**

ул. Советская, д.22, г. Нахабино
Московская область, 143430

На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**по жалобе № 764ф
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Резолютивная часть решения оглашена 24.06.2013 г.
В полном объёме решение изготовлено 27.06.2013 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

С.Е. Муравьёва – заместителя руководителя Управления;

членов Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместителя руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти;

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобу ООО «Капитал» на действия (бездействие) Управления градостроительства и архитектуры администрации городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, в границах улиц: Садовая, Зеленая, Парковая. Извещение размещено на сайте torgi.gov.ru за № 070513/0345304/01 (далее по тексту – Аукцион), в присутствии представителей лиц: от Организатора торгов –

, по доверенности от 15.05.2013 г. № 18/1.2.51, на право представления интересов администрации городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области, в отсутствие представителя ООО «Капитал», уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление 18.06.2013 г. поступила жалоба заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона. № 047878

Обжалуемые действия: установление не предусмотренных законом требований к участникам Аукциона.

Порядок проведения Аукциона определен статьей 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлены уведомления о рассмотрении жалобы и уведомление о приостановлении проведения Аукциона.

Согласно доводам жалобы, установленные пунктами 12.1 и 15.7 документации об Аукционе требования к участнику не предусмотрены законом.

Согласно позиции представителя Организатора торгов, никаких требований, кроме допустимых в соответствии с законодательством, к участникам Аукциона не предъявлялось. Перечисленные в пункте 12.1 сведения должны быть отражены в заявке на участие в Аукционе, форму и порядок заполнения которой утверждает организатор торгов.

Относительно доводов жалобы заявителя Комиссией Управления установлено следующее.

Согласно пункту 12.1 документации об Аукционе, лицо, подавшее заявку на участие в аукционе, должно соответствовать требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом аукциона.

Согласно части 5 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, организатор аукциона устанавливает форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе.

Форма заявки и порядок её заполнения определены в разделе 15 документации об Аукционе, в том числе в пункте 15.7.

Требование декларировать в заявке соответствие претендента требованиям закона не может являться нарушением порядка организации и проведения торгов.

Довод заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу заявителя на действия Организатора торгов не обоснованной.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

Е.А. Чернышенко

К.В. Иванюженко