



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 500-15-28
e-mail: to50@fas.gov.ru

27.06.2013 № 06/СС/5636

На № _____ от _____

ООО «Фортуна»

ул. Космонавтов, д. 29, кв. 31
г. Люберцы
Московская область, 140006

**Администрация Серебряно-
Прудского муниципального
района Московской области**

ул. Первомайская, д. 11
п. Серебряные Пруды
Московская область, 142970

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 5474

на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Резолютивная часть решения оглашена 24 июня 2013 г.
В полном объеме решение изготовлено 27 июня 2013 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя Председателя Комиссии (Ведущего заседание Комиссии):

Кирпичева М.А. – заместителя руководителя Управления;

Членов Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместителя руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти;

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев жалобу ООО «Фортуна» на действия (бездействие) администрации Серебряно-Прудского муниципального района Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при проведении аукцион на право заключения договора аренды земельных участков, лоты 3, 4, 5, извещение размещено на сайте torgi.gov.ru за № 260413/1624671/02 (далее по тексту – Аукцион), в присутствии представителей лиц: от ООО «Фортуна» -

по доверенности от 24.06.2013 г. № 18-24; от Организатора торгов –

, без подтверждения полномочий на представление интересов в Управлении; участника Аукциона – (паспорт гражданина Российской Федерации) и его представителя

по доверенности от 24.06.2013 г., зарегистрировано в реестре за № 3-2917, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

№ 047884

УСТАНОВИЛА:

В Управление 14.06.2013 г. поступила жалоба ООО «Фортуна» на действия Организатора торгов.

Порядок проведения Аукциона определен постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее по тексту – Порядок).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно доводам заявителя:

1. Аукцион проведен без соблюдения требования о повышении цены на «шаг». Участники предлагали цену за земельные участки без учёта установленного документацией об Аукционе «шага».

2. Нарушен порядок проведения Аукциона в части его непрерывности. Так, на дату проведения Аукциона – 31.05.2013 г. – Аукционной комиссией был объявлен перерыв с целью установить платёжеспособность его участников.

3. Протоколы об итогах Аукциона на сайте torgi.gov.ru отсутствуют.

4. Организатор торгов не предупредил заявителя о новой дате проведения Аукциона, что не позволило ООО «Фортуна» принять участие в Аукционе.

Согласно позиции представителей Организатора торгов:

1. Предложение о несоблюдении «шага» Аукциона было высказано представителем ООО «Фортуна» непосредственно при проведении Аукциона с целью экономии времени, что было поддержано иными участниками Аукциона. Довод представителем ООО «Фортуна» и не опровергнут.

2. Перерыв объявлен в связи с ухудшением состояния здоровья одного из членов Аукционной комиссии. Иных причин объявлять перерыв у Аукционной комиссии не имелось.

3. При обращении в центр поддержки сайта torgi.gov.ru по телефону оператор сказал, что размещение протоколов на сайте torgi.gov.ru не является обязательным, в связи с чем они и не были размещены.

4. Представитель ООО «Фортуна» явился по адресу проведения Аукциона за 30 минут до его проведения 04.06.2013 г., что отражено в журнале регистрации участников, однако на момент проведения Аукциона (10 часов 00 минут), в зале его не было. При этом участники Аукциона были уведомлены о времени и дате его проведения непосредственно после объявления перерыва. Довод представителем ООО «Фортуна» и не опровергнут.

Относительно доводов жалобы заявителя Комиссией Управления установлено следующее.

1. Пунктом 23 Порядка определен порядок проведения Аукциона. Согласно подпункту «г» пункта 23 Порядка, каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на «шаг аукциона». Организатором торгов допущено формальное нарушение порядка проведения Аукциона. Вместе с тем, сведений о

том, что повышение цены предмета торгов на величину, не равную «шагу аукциона», повлияло на итоги Аукциона, не имеется.

Довод заявителя обоснован.

2. Пунктом 23 Порядка не предусмотрено возможности для Аукционной комиссии объявлять перерыв при проведении торгов. Организатором торгов допущено формальное нарушение порядка проведения Аукциона по причине ухудшения состояния здоровья одного из членов Аукционной комиссии. Доводов, опровергающих уведомление участников Аукциона о дате и времени его продолжения после перерыва, на рассмотрении жалобы по существу не заявлено.

Довод заявителя обоснован.

3. Согласно пункту 29 Порядка, информация о результатах торгов публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов, в месячный срок со дня заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка. Договоры по итогам Аукциона не заключены.

Довод заявителя не обоснован.

4. Организатором торгов представлен журнал регистрации участников Аукциона, согласно которому представитель ООО «Фортуна» явился 04.06.2013 г. по адресу места проведения Аукциона. Довод представителем ООО «Фортуна» не опровергнут, по причине отсутствия информации о действиях доверенного лица общества, которое участвовало в Аукционе.

Довод заявителя не обоснован.

Согласно представленному Организатором торгов протоколу результатов Аукциона, по лотам № 4 и 5 принято решение о повторном проведении аукциона.

Аукцион по лоту № 3 признан состоявшимся, в настоящее время Организатором торгов осуществляются предусмотренные Порядком действия, направленные на заключения договора с победителем.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Фортуна» на действия Организатора торгов частично обоснованной.
2. Оснований для выдачи предписания не имеется.

Заместитель председателя Комиссии

Муравьев С.Е.

Члены Комиссии:

Чернышенко Е.А.

Иванюженко К.В.