



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 500-15-28
e-mail: to50@fas.gov.ru

02.07.2013 № 06/0015846

На № _____ от _____

**КУИиЭ администрации
Солнечногорского муниципального
района Московской области**
ул. Банковская, д. 2, г. Солнечногорск
Московская область, 141500

**Решение
по жалобе № 1831эп
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Резолютивная часть решения оглашена 27.06.2013 г.
В полном объеме решение изготовлено 02.07.2013 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

С.Е. Муравьева – заместителя руководителя Управления;

членов Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместителя руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти,

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобу Сатдарова Марата Талгатовича на действия (бездействие) КУИиЭ администрации Солнечногорского муниципального района Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при проведении аукцион по продаже объектов муниципального недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования Солнечногорский муниципальный район Московской области. Извещение о проведении аукциона размещено на сайте torgi.gov.ru за № 080513/1002313/01, лот № 1 (далее по тексту – Аукцион), в отсутствие представителей лиц, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление 20.05.2013 г. поступила жалоба на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

Обжалуемые действия: необоснованный отказ в приёме заявки на участие в Торгах.

Порядок проведения торгов установлен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» (далее по тексту – Порядок).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлены уведомления о рассмотрении жалобы и уведомление о приостановлении проведения Аукциона.

Согласно доводу заявителя, заявка на участие в Аукционе была подготовлена в соответствии с требованиями закона, срок приёма заявок, согласно извещению о проведении Аукциона, заканчивался в нерабочий день (09.06.2013 г.) и в силу статьи 194 Гражданского кодекса Российской Федерации приём заявок должен был заканчиваться на следующий рабочий. Вместе с тем, при явке заявителя по адресу места приёма заявок 10.06.2013 г., в приёме заявки было отказано по причине окончания срока приёма заявок.

Согласно позиции Организатора торгов, заявка отклонена правомерно.

Относительно доводов жалобы заявителя Комиссией Управления установлено следующее.

Согласно пункту 5 Положения, для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляют 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Согласно пункту 7 Положения, прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

Датой начала приёма заявок на участие в Аукционе, согласно извещению о проведении Аукциона, является день, следующий за датой опубликования извещения в газете «Сенеж» и размещения его на сайте torgi.gov.ru, т.е. 14.05.2013 г.

Датой окончания приёма заявок определено 09.06.2013 г. – воскресенье.

Согласно тексту извещения о проведении Аукциона, приём заявок осуществляется ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.

Таким образом, реальный срок, когда возможно было подать заявку – 07.06.2013 г., что не соответствует информации, отражённой в извещении о проведении Аукциона и привело к невозможности подачи заявки

Довод заявителя обоснован в части неверного установления срока подачи заявок на участие в Аукционе.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссией рассмотрены иные обстоятельства проведения Аукциона.

Датой определения участников Аукциона определено 10.06.2013 г., что не соответствует требованиям пункта 7 Порядка.

Согласно части 1 статьи 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», физические лица помимо заявки представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Согласно пункту 1 постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» (далее по тексту – Положение, Описание), паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

Согласно пункту 6 Положения, запрещается вносить в паспорт сведения, отметки и записи, не предусмотренные Положением. Паспорт, в который внесены сведения, отметки или записи, не предусмотренные Положением, является недействительным.

Согласно пункту 2 Описания, бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Представленная в составе заявки копия паспорта не содержит всех 20 страниц, определённых Описанием и не может считаться достоверной и представленной в соответствии с законом.

Заявка в случае её приёма, подлежала отклонению.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу на действия Организатора торгов частично обоснованной.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

Е.А. Чернышенко

К.В. Иванюженко