



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 500-15-28
e-mail: to50@fas.gov.ru

08.07.2013 № 06/СЭ15908

На № _____ от _____

**КУИиЭ администрации
Солнечногорского муниципального
района Московской области**
ул. Банковская, д. 2, г. Солнечногорск
Московская область, 141500

**Решение
по жалобе № 18/3Эп
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Резолютивная часть решения оглашена 03.07.2013 г.
В полном объеме решение изготовлено 08.07.2013 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

ведущего заседания – заместителя председателя Комиссии:

С.Е. Муравьева – заместителя руководителя Управления;

членов Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

Сидорова А.В. – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобу

на действия (бездействие) КУИиЭ администрации Солнечногорского муниципального района Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при проведении аукцион по продаже объектов муниципального недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования Солнечногорский муниципальный район Московской области. Извещение о проведении аукциона размещено на сайте torgi.gov.ru за № 080513/1002313/01, лот

№ 047942

№ 2 (далее по тексту – Аукцион), в отсутствие представителей лиц, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление 20.05.2013 г. поступила жалоба на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

Обжалуемые действия: необоснованный отказ в приёме заявки на участие в Торгах.

Порядок проведения торгов установлен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» (далее по тексту – Порядок).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлены уведомления о рассмотрении жалобы и уведомление о приостановлении проведения Аукциона.

Согласно доводу заявителя, заявка на участие в Аукционе отклонена неправомерно.

Согласно позиции Организатора торгов, заявка отклонена правомерно.

Относительно доводов жалобы заявителя Комиссией Управления установлено следующее.

Согласно пункту 2.2.2 протокола о признании претендентов участниками Аукциона, отказ в допуске к участию в Аукционе мотивирован следующим:

«- заявка оформлена не по установленной форме: не заполнены строки «в лице _____», «действующего на основании _____», не проставлена дата на втором листе заявки;

- копии листов паспорта претендента представлены не в полном объеме – не представлена 20 страница паспорта. Согласно требованиям ст.16 п.1 абзац 5 178-ФЗ и аукционной документации физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

- отсутствует нумерация листов. Согласно требованиям ст.16 п.2 абзац 1 178-ФЗ и аукционной документации все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны претендентом или его представителем.»

Согласно пункту 5 Положения, для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о

проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Согласно пункту 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Отсутствие на заявке _____ заполненных строк «в лице _____», «действующего на основании _____», а также отсутствие в заявке даты не является несоответствием заявки требованиям действующего законодательства.

Согласно части 1 статьи 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», физические лица помимо заявки представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Согласно пункту 1 постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» (далее по тексту – Положение, Описание), паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

Согласно пункту 6 Положения, запрещается вносить в паспорт сведения, отметки и записи, не предусмотренные Положением. Паспорт, в который внесены сведения, отметки или записи, не предусмотренные Положением, является недействительным.

Согласно пункту 2 Описания, бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Представленная в составе заявки _____ копия паспорта не содержит всех 20 страниц, определенных Описанием и не может считаться достоверной и представленной в соответствии с законом.

Согласно пункту 2 статьи 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанное требование Синецким А.В. не исполнено.

Заявка подлежала отклонению по двум из трёх указанных оснований.

Довод заявителя частично обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу на действия Организатора торгов частично обоснованной.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.И. Сидоров