



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44  
гор. Москва, 123423  
тел./факс (499) 500-15-28  
e-mail: to50@fas.gov.ru

*22.04.2013* № *06/се/6458*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ООО «Кристалл»**

пер. Леснорядский, д. 18, стр. 10  
г. Москва, 107140

**Комитет по строительству и  
архитектуре администрации  
города Подольска Московской  
области**

ул. Кирова, д. 4, к. 302, г. Подольск  
Московская область, 142100

**Решение по жалобе № 2075Эп на нарушения при организации и  
проведении торгов**

Резолютивная часть решения оглашена 17 июля 2013 г.

В полном объёме решение изготовлено 22 июля 2013 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

С.Е. Муравьева – заместителя руководителя Управления;

членов Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

Коровина Р.Е. – специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобу на действия (бездействие) Комитета по строительству и архитектуре администрации города Подольска Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории муниципального образования «городской округ Подольск Московской области», извещение размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 260413/1873753/01 (далее по тексту – Аукцион), в присутствии представителей лиц участвующих в рассмотрении, уведомленных в соответствии с требованиями

№ 048651

части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление 08.07.2013 г. поступила жалоба ООО «Кристалл» на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

Порядок проведения Аукциона определён статьёй 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлены уведомления о рассмотрении жалобы и уведомление о приостановлении проведения Аукциона.

Согласно доводам заявителя, 26.04.2013 г. Организатором торгов было размещено извещение о проведении Аукциона. Решение о проведении Аукциона принято на основании постановления главы города Подольска от 09.04.2013 № 635-П «О развитии застроенной территории микрорайона «Красная горка» в границах улиц: Колхозная, проспект Ленина» и положений статей 46.1 – 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно протоколу № 2 от 28.06.2013 г., Аукцион был начат в соответствии с установленным распорядком и был остановлен после 19 шагов. На 20 шаге Аукциона резко ухудшилось состояние здоровья одного из членов комиссии и было принято решение о приостановлении и переносе Аукциона на 05.07.2013 г.

05.07.2013 г. Организатором торгов было отказано ООО «Кристалл» участвовать в Аукционе, в связи с тем, что ООО «Кристалл» отсутствовало при проведении Аукциона 28.06.2013 г.

Организатор торгов пояснил следующее:

ООО «Кристалл» не явилось на Аукцион, что по мнению Организатора торгов свидетельствует о добровольном отказе от участия в торгах.

Рассмотрев материалы жалобы, Комиссией установлено следующее.

Градостроительным кодексом Российской Федерации не установлены какие-либо ограничения на участие в торгах в зависимости от времени явки на процедуру Аукциона.

Специального порядка явки, регистрации участия в Аукционе Организатором торгов не установлено.

Ограничение участия ООО «Кристалл» в торгах не основаны на законе.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Кристалл» на действия Организатора торгов обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание о допуске к участию в Аукционе ООО «Кристалл».

Ведущий заседание-  
заместитель председателя Комиссии

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Р.Е. Коровин