

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер»

г. Красноармейск, ул. Свердлова, дом 20 тел: 8-916-059-64-86 E-mail: leader-M@mail.ru

Исх. № 97/2 от 03.07.2013 года

Куда: Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области

Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Жалоба на действия заказчика

Заказчик: Комитет имущественных отношений администрации городского округа Красноармейск Московской области (далее — отдел имущественных отношений), место нахождения: 141290, Московская область, город Красноармейск, улица Чкалова, дом 14, кабинет № 3, тел./факс: 8 (496) 538-27-70; 8 (496) 588-07-62, e-mail: kio@krasn.mosreg.ru.

Заявитель: ООО «Управляющая компания «Лидер», ИНН 5038093268, адрес: 141290 Россия, Московская область, г. Красноармейск, ул. Свердлова, д. 20; контактный телефон – 8(496)-538-21-39, 8-916-059-64-86, факс – 8(496)-538-21-39, E-mail: leader-m@mail.ru.
контактное лицо: генеральный директор ООО Управляющая компания «Лидер»
, тлф. 8-916-059-64-86.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа: Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Красноармейск Московской области размещена на официальном сайте Администрации города Красноармейска <http://www.krasn.mosreg.ru> в разделе «Главная»-«Информационные сообщения стр.2» - «СООБЩЕНИЕ Комитета имущественных отношений — (15.05.2013 – 10:59) О проведении 21 июня 2013 г. открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории г. о. Красноармейск».

Номер извещения: 140513/0066917/01

Наименование конкурса: «Открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Красноармейск Московской области»

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса: 15.05.2013 г. в 10:59

Обжалуемые действия Заказчика:

ООО «Управляющая компания «Лидер» управляет многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Красноармейск, ул. Свердлова, д. 2, 4, 11, 12, 18, 20, 21, 23, 25, 27, 29; ул. Лермонтова д. 6, 7, 8, 11, 12, 14, 19, 21, 22; ул. Чкалова д. 2, 6, 10, 13, 15, 19, 22, 24, 27; Заречный тупик д. 4, 4а; Привокзальный проезд д. 2; ул. Новая Жизнь д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 15, 17, 19, 21; ул. Краснофлотская д. 1, 1а, 2, 3, 5, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21; ул. Академика Янгеля д. 39; ул. Морозова д. 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 17, 19, 21, 23; ул.

Клубная д. 9; ул. Парковая – 1 д. 2, 3; ул. Парковая-2 д. 4, 7, 10; Трудовой поселок д. 1а, 4, 6 на основании решений общих собраний собственников вышеуказанных многоквартирных домов, состоявшихся в период сентябрь-октябрь 2012 года.

«29» марта 2013 г. факсом из Администрации г. Красноармейска в адрес ООО «УК «Лидер» поступило письмо за № 993 от 28.03.2013 г., в котором исполняющий обязанности главы администрации Родзевич В.В. уведомляет, что в соответствии с постановлением и.о. главы Администрации города Красноармейска Московской области № 122 от 27.03.2013 г. «О дополнительных мерах по организации подготовки проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории городского округа Красноармейск Московской области» с 01.04.2013 г. функции управления многоквартирными домами городского округа Красноармейск осуществляет ООО УК «МКД «Восток».

В самом постановлении № 122 от 27.03.2013 г. «О дополнительных мерах по организации подготовки проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории городского округа Красноармейск Московской области» указано, что открытый конкурс по отбору управляющих организаций будет проведен 29 мая 2013 г. В качестве Перечня многоквартирных домов, собственники которых не выбрали способ управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не был реализован, указаны многоквартирные дома, которые находятся в управлении ООО «Управляющая компания «Лидер».

21.06.2013 в 10.00 часов по московскому времени по адресу: 141290, Московская область, город Красноармейск, улица Чкалова, дом 25, кабинет № 101 (первый этаж, зал заседаний администрации городского округа) был проведен открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории городского округа Красноармейск Московской области. До настоящего времени результаты открытого конкурса не размещены на Официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг <http://www.zakupki.gov.ru/>. На сайте, указанном Администрацией города Красноармейска в качестве размещения информации о конкурсе www.torgi.gov.ru никакой информации о конкурсе также не содержится. По итогам проведения открытого конкурса право заключения договоров управления в отношении многоквартирных домов передано Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МКД «Восток».

Решением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-14082/13 от 03.06.2013 г. признано частично недействительным постановление и.о. главы Администрации города Красноармейска Московской области № 122 от 27.03.2013 «О дополнительных мерах по организации подготовки проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории городского округа Красноармейск Московской области» в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: Московская обл., г. Красноармейск, ул. Свердлова д. 2, 4, 11, 12, 18, 20, 21, 23, 25, 27, 29; ул. Лермонтова д. 6, 7, 8, 11, 12, 14, 19, 21, 22; ул. Чкалова д. 2, 6, 10, 13, 15, 19, 22, 24, 27; Заречный тупик д. 4, 4а; Привокзальный проезд д. 2; ул. Новая Жизнь д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 15, 17, 19, 21; ул. Краснофлотская д. 1, 1а, 2, 3, 5, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21; ул. Академика Янгеля д. 3, 9; ул. Морозова д. 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 17, 19, 21, 23; ул. Клубная д. 9; ул. Парковая-1 д. 2, 3; ул. Парковая-2 д. 4, 7, 10; Трудовой поселок д. 1а, 4, 6.

В соответствии с п. 7 и 8 ст. 201 Арбитражного процессуального кодекса РФ Решения арбитражного суда по делам об оспаривании ненормативных правовых актов, решений и

действий (бездействия) органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц подлежат немедленному исполнению, если иные сроки не установлены в решении суда. Со дня принятия решения арбитражного суда о признании недействительным ненормативного правового акта полностью или в части указанный акт или отдельные его положения не подлежат применению.

Кроме того, согласно п. 39 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

Действия Администрации города Красноармейск по проведению открытого конкурса на право управления многоквартирными домами, находящимися под управлением ООО «Управляющая компания «Лидер», являются грубейшим нарушением Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", согласно ст. 15 которого Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

На основании вышеизложенного, просим Вас признать результаты открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Красноармейск Московской области, недействительными.

Приложения:

1. Копия Постановления № 122 от 27.03.2013 г. «О дополнительных мерах по организации подготовки проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории городского округа Красноармейск Московской области», на 2 листах.
2. Копия извещения о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций, размещенного на официальном сайте Администрации г. Красноармейск 15.05.2013 г. в 10:59, на 3 листах.
3. Копия Решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-14082/13 от 03.06.2013 г., на 14 листах.
4. Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица, на 1 листе.
5. Копия приказа № 1 о вступлении в должность от 14.09.2012 г., на 1 листе.

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «Лидер»

