

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Акцент»**

Юридический адрес: 129110 г. Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.2

ОГРН 1117746271279, ИНН/КПП 7702758704/770201001

18 июля 2013 года

В УФАС по Московской области  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

**Жалоба  
на нарушение порядка проведения торгов**

**Организатор конкурса:**

Комитет потребительского рынка и развития предпринимательства Администрации города Подольска, выступающий от имени Администрации города Подольска.

Адрес: 142100, МО, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4.

Контактный телефон организатора конкурса: 8-4967-55-51-53.

E-mail: [Komitetpr@adm.podolsk.ru](mailto:Komitetpr@adm.podolsk.ru).

Ответственное лицо: Чуб Виктор Владимирович, (8-4967-59-91-68)

**Заявитель:** ООО «Акцент», 129110 г. Москва,  
ул. Гиляровского, д.47, стр.2 ОГРН 1117746271279,  
ИНН/КПП 7702758704/770201001  
Факс (495) 9568262, e-mail: [ooo.acczent@yandex.ru](mailto:ooo.acczent@yandex.ru)

Тел. 8 925 327 11 25

**Официальный сайт в сети Интернет, на котором размещена документация о торгах:**  
<http://www.admpodolsk.ru> без номера от 28 июня 2013 г.  
<http://www.admpodolsk.ru/index.php?categoryid=337>

**Наименование конкурса:** Конкурс на право на размещение нестационарных торговых объектов по 54 лотам (согласно Извещению).

**Дата опубликования извещения о проведении конкурса:** 28 июня 2013 года.

**Обжалуемые действия:** ст. 18.1 Закона о защите конкуренции –  
Установление критериев оценки конкурсных заявок, устраняющих свободную конкуренцию

**Доводы:**

28 июня 2013 года Организатором – Комитетом потребительского рынка и развития предпринимательства Администрации города Подольска, выступающим от имени Администрации города Подольска, было размещено извещение о проведении конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта по 54 лотам согласно Извещению.

Конкурс объявлен в соответствии с Решением Совета депутатов ГО Подольск МО от 28 июня 2012 г. N 19/19 «О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ» (в ред. решения Совета депутатов городского округа Подольск МО от 27.09.2012 N 21/17).

При подготовке заявки на участие в конкурсе установлены следующие обстоятельства, нарушающие порядок информационного сообщения и принципы свободной конкуренции при проведении данных торгов.

**1) Конкурсная документация не устанавливает обязательный критерий в виде срока начала деятельности, предусмотренный Положением.**

**Проект договора, предусмотренный конкурсной документацией, содержит существенное условие, которое не включено в критерии оценки конкурсных заявок и конкурсную документацию, что нарушает п.9.3 Положения.**

В соответствии со ст. 447 ГК РФ выигравшим торги на конкурсе признается лицо, предложившее лучшие условия.

В силу п.9.3 Положения «В случае если два и более участника в равной мере соответствуют критериям, установленным конкурсной документацией, победителем конкурса признается участник, предложивший наилучшие возможности (в том числе технические) для размещения торгового объекта и наименьший срок для начала деятельности объекта.

При равенстве предложений по указанным возможностям победителем конкурса признается участник, чья заявка была подана раньше».

Все условия, предложенные Победителем торгов, подлежат включению в договор, который должен полностью соответствовать форме проекта договора, установленной в конкурсной документации.

Как следует из проекта договора – п.3.2.1. «предприниматель в срок не более \_\_\_\_\_ месяцев (в соответствии с условиями конкурсной документации) с момента заключения договора на право размещения НТО обязуется начать деятельность по оказанию услуг торговли, общественного питания и бытовых услуг с использованием объекта НТО».

Поскольку невыполнение данного условия является основанием для расторжения договора (п.6.4.9, 3.2 проекта Договора), оно отнесено Организатором к числу существенных условий. Следовательно, срок начала деятельности должен быть либо определен Организатором «(в соответствии с условиями конкурсной документации)», либо определен в качестве критерия оценки заявок с возможностью подачи предложений о сроке со стороны участников конкурса.

Вместе с тем, такой критерий, предусмотренный порядком проведения торгов, не установлен в конкурсной документации. Заявка и предложение не предусматривает заполнение пунктов с таким предложением.

В связи с этим не ясно, какой срок начала деятельности будет указан Организатором в проекте договора, представленного Победителю на заключение, и чем при этом

Организатор будет руководствоваться? Это не только нарушает установленный порядок торгов, но и может привести к нарушению прав участников торгов при заключении договоров, вплоть до установления Организатором 1-дневного срока начала деятельности и получения в связи с этим основания для расторжения контракта.

**2) Организатором конкурса установлен порядок определения Победителя, не соответствующий установленному порядку.**

В силу п.9.1- 9.3 упомянутого Положения

«9.1. Конкурсной комиссией осуществляется выявление лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

9.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе Конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе относительно других по мере уменьшения соответствия содержащихся в них условий исполнения договора присваивается порядковый номер. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер.

9.3. В случае если два и более участника в равной мере соответствуют критериям, установленным конкурсной документацией, победителем конкурса признается участник, предложивший наилучшие возможности (в том числе технические) для размещения торгового объекта и наименьший срок для начала деятельности объекта.

При равенстве предложений по указанным возможностям победителем конкурса признается участник, чья заявка была подана раньше».

Пунктом 10 информационной карты конкурсной документации установлен Порядок рассмотрения и оценки заявок и определения Победителя – *«На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе Конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе относительно других по мере уменьшения итогового балла присваивается порядковый номер. Заявке на участие в конкурсе, набравшей наибольший итоговый балл, присваивается первый номер. Победителем конкурса признается участник, заявке которого присвоен первый номер. При равенстве набранных итоговых баллов победителем конкурса признается участник, чья заявка была подана раньше.»*

Таким образом, Организатором грубо нарушен порядок проведения конкурса в части определения Победителя.

**3) Конкурсная документация не содержит дизайн-проект, на основании которого необходимо подать предложение о функциональных характеристиках объекта, что делает подачу заявки невозможной.**

Пунктом 9 Информационной карты Конкурсной документации установлен критерий оценки заявок в виде Архитектурно - художественного решения НТО и благоустройства прилегающей территории.

Вместе с тем, для разработки дизайн-проекта, соответствующего требованиям, необходимо ТИПОВОЕ архитектурное решение, утвержденное в установленном порядке по итогам торгов, которое в конкурсной документации отсутствует (об этом также свидетельствует и п.3.2.5 проекта договора – «Установить нестационарный торговый объект в соответствии с дизайн – проектом, указанным в конкурсной документации»).

Это обстоятельство делает подачу заявки невозможным, а существенные условия несогласованными в публичной оферте Организатора конкурса.

Таким образом, в нарушение порядка Организатором установлен НЕВЕРНЫЙ формат определения Победителя, что может повлечь признание торгов недействительными, а сделку – не законной.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 8.1 Закона о конкуренции,

прошу:

- 1) Признать действия Организатора конкурса незаконными.
- 2) Вынести предписание на устранение нарушений законодательства и обязать Организатора конкурса их устранить.

Приложение: извещение на 7 л.

конкурсная документация на 24 л.

копия приказа о назначении на 1 л.

копия решения о назначении на 1 л.

Генеральный директор  
ООО «Акцент»

