



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 500-15-28
e-mail: to50@fas.gov.ru

25.07.2013 № 06/СЕ/6539

На № _____ от _____

ООО «СтройИнвестРесурс»

ул. Декабрьская Б., д. 10, стр. 2
г. Москва, 123022

**Администрация Щелковского м.р.
Московской области**

пл. Ленина, д. 2

г. Щелково

Московская область, 141100

**Решение
по жалобе № 6503
на нарушения при организации и проведении торгов**

Резолютивная часть решения оглашена 22 июля 2013 г.

В полном объёме решение изготовлено 25 июля 2013 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

С.Е. Муравьёва – заместителя руководителя Управления;

членов Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместителя руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти;

Р.Е. Коровина – специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобу на действия (бездействие) администрации Щелковского муниципального района Московской области (далее по тексту – организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030462:84, расположенного по адресу: Московская область, Щелковский район, в районе дер. Набережная. Извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 050613/0112994/01, для малоэтажного жилищного строительства (далее по тексту – Аукцион, Земельный участок), в присутствии представителей Организатора торгов: _____ по

№ 048676

доверенности от 19.07.2013 г. № 1-33/3965 и по
доверенности от 19.07.2013 г. № 1-33/3966, от ООО «СтройИнвестРесурс»;
по доверенности от 19.07.2013 г.,
уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального
закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление 12.07.2013 г. поступила жалоба ООО «СтройИнвестРесурс» на действия Организатора торгов при организации Аукциона.

Обжалуемые действия: нарушение порядка проведения Аукциона.

Порядок проведения Аукциона определен статьей 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлены уведомления о рассмотрении жалобы и уведомление о приостановлении проведения Аукциона

Согласно доводам жалобы:

- в извещении не содержатся сведения об обременениях Земельного участка и об ограничениях его использования;
- при размещении информационного сообщения не были указаны сведения о наличии существующего ареста на Земельный участок;
- не указан порядок проведения Аукциона;
- Земельный участок принадлежал ООО «Рехремстрой» и выставлен на торги ООО «Формула успеха» в рамках исполнительного производства (torgi.gov.ru - № 300413/2768776/06).

Организатор торгов не имел права распоряжаться Земельным участком, в соответствии со статьей 29 Земельного кодекса Российской Федерации.

Представители Организатора торгов не согласились с доводами заявителя, предоставили документы опровергающие доводы заявителя.

Относительно доводов жалобы Комиссией Управления установлено следующее.

На основании постановлений администрации Щелковского муниципального района Московской области от 22.05.2013 г. № 1525 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030462:84» и от 04.06.2013 № 1642 «Об утверждении условий аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030462:84», в соответствии со статьей 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Организатором торгов проведен Аукцион.

Согласно уведомлению об отсутствии в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 07.06.2013 № 14/050/2013-47, правопритязания и заявленные в судебном порядке требования, аресты (запрещения) на Земельный участок отсутствуют.

Сведения о правах в кадастровом паспорте Земельного участка от 20.09.2012 № МО-12/ЗВ-682801 отсутствуют.

Согласно постановлению администрации Щелковского муниципального района Московской области от 04.06.2013 № 1642 «Об утверждении условий аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030462:84», Аукцион проводится в порядке, установленном статьей 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Документы, подтверждающие право собственности ООО «Рекремстрой» на Земельный участок, заявителем не предъявлены.

Согласно статье 29 Земельного кодекса Российской Федерации, предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9, 10 и 11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Спор о праве не относится к компетенции Комиссии.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «СтройИнвестРесурс» на действия Организатора торгов необоснованной.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

Е.А. Чернышенко

Р.Е. Коровин

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в трёхмесячный срок.