

**В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Московской области**  
123423 Москва,  
Карамышевская набережная, д.44

**От**

**Заинтересованное** **Организатор торгов:**  
**лицо** **ООО «Эстет-профи»**  
143000 Московская область, г.  
Одинцово, ул. Северная, д.51  
г. 8 (495) 968-81-48  
email: estet-profi@inbox.ru

25 июля 2013 года

### **ЖАЛОБА**

#### **На действия организатора торгов ООО «Эстет-профи»**

28 июня 2013 года на сайте <http://torgi.gov.ru/> организатором торгов ООО «Эстет-профи» (143000 Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д.51) размещено извещение №270613/3458139/02 о проведении торгов по реализации имущества должника в порядке части 3 статьи 90 федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (текст прилагается). Лот №3 в проводимых торгах - земельный участок, кад.№50:08:070244:0016, для ИЖС, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 50 000 кв. м, по адресу: Московская область, Истринский р-н, Бужаровское с/пос., дер. Бужарово, уч. КФХ «Мария»; земельный участок, кад.№50:08:070244:0017, для ИЖС, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 17 600 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Истринский р-н, Бужаровское с/пос. дер. Бужарово, уч. КФХ «Виктория»; заявлен по начальной цене 31 046 000 рублей, задаток установлен в размере 15 523 000 рублей – то есть 50% от начальной стоимости лота.

При этом, в разделе «изменения» размещены 2 текстовых файла, содержащих текст извещения о проведении торгов. В этих файлах размер задатка установлен в размере 5% от начальной цены лота.

Таким образом, информация о порядке и условиях проведения торгов, в частности о размере задатка, размещенная организатором - ООО «Эстет-профи» в соответствующем разделе сайта:

<http://www.torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=3590795&tab=1&Id=3591107> носит противоречивый характер и не позволяет достоверно установить, какой размер задатка является правильным.

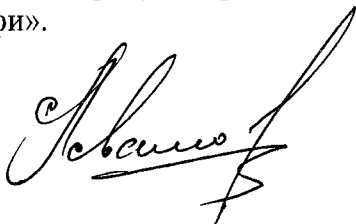
Кроме того, в нарушение требований пункта 2.6 Порядка взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (утв. совместным Приказом Федеральной службы

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
УФАС РОССИИ  
Вх. № 6893 от 27.07.2013  
НА 9 ЛИСТ

судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 25 июля 2008 г. N 347/149) извещение о проведении торгов не содержит сведений о публикации извещения о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

Также очевидно, что несоразмерно высокий уровень задатка - 50% или половина начальной цены лота, носит фактически заградительный характер и является запретительным для большинства потенциальных участников торгов. В данном случае, установление организатором торгов - ООО «Эстет-профи» задатка на таком высоком уровне рассматривается как нарушение положений пункта 1 статьи 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", то есть «действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции».

Основываясь на изложенном, в соответствии со статьями 17, 18.1 и 23 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" прошу приостановить проведение торгов и принять предусмотренные законом меры в отношении организатора торгов - ООО «Эстет-профи».



Приложение:

1. текст извещения на сайте <http://torgi.gov.ru/>
2. текст извещения №270613/3458139/02 о проведении торгов