



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 500-15-28
e-mail: to50@fas.gov.ru

30.07.2013 № 06/МА/6650

На № _____ от _____

**Администрация Рузского м.р.
Московской области**

ул. Солнцева, д.11
г. Руза

Московская область, 143100

**Решение
по жалобе № 2187эп**

на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Резолютивная часть решения оглашена 25.07.2013 г.

В полном объеме решение изготовлено 30.07.2013 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

М.А. Кирпичёва – заместителя руководителя Управления;

членов Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместителя руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти Управления;

Коровина Р.Е. – специалиста I разряда отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобу на действия (бездействие) администрации Рузского муниципального района Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при заключении договоров по итогам проведённых аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

1) кадастровый номер: 50:19:0040607:89, место нахождения: Московская область, дер. Землино. Извещение о проведении аукциона размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 290313/0879941/02;

№ 049238

2) кадастровый номер: 50:190010103:69, место нахождения: Московская область, г. Руза, ул. Советская. Извещение о проведении аукциона размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 290313/0879941/07;

3) кадастровый номер: 50:19:0050305:8, место нахождения: Московская область, с. Никольское. Извещение о проведении аукциона размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 120413/0879941/03;

кадастровый номер: 50:19:0040323:95, место нахождения: Московская область, дер. Товарково. Извещение о проведении аукциона размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 190413/0879941/05 (далее по тексту – Аукционы), в присутствии представителя Организатора торгов и заявителя, уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок организации и проведения Аукционов, а также порядок заключения договоров по их итогам, определён статьей 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлены уведомления о рассмотрении жалобы и уведомление о приостановлении проведения Аукционов.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов предприняты действия, направленные на препятствование заявителю в заключении договоров по итогам Аукционов, выразившегося в не заключении договоров после подписания протоколов об итогах Аукционов.

На заседании Комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что договоры, подписанные со стороны Организатора торгов, готовы для передачи заявителю, но заявитель не подписывает их, в связи с требованием изменения условий договора.

Относительно доводов жалобы заявителя Комиссией Управления установлено следующее.

На дату рассмотрения дела договоры аренды с заявителем не заключены.

Заявитель при подаче заявок на участия в Аукционах согласился с условиями Аукциона, в том числе и в части заключения договоров аренды.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Листикова И.С. на действия Организатора торгов обоснованной.

2. Установить нарушение порядка заключения договоров по итогам Аукционов.

3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении нарушения порядка заключения договоров по итогам Аукционов.

Ведущий заседание-
Заместитель председателя Комиссии

М.А. Кирпичёв

Члены комиссии

Е.А. Чернышенко

Р.Е. Коровин

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в трёхмесячный срок.