



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 500-15-28
e-mail: fo50@fas.gov.ru

01.08.2013 № 06/СС/6646

На № _____ от _____

ООО «Техресурс»

ул. Космонавтов, д. 29, кв. 31
г. Люберцы
Московская область, 140006

**Администрация г.о. Дзержинский
Московской области**

ул. Спортивная, д. 20А
г. Дзержинский
Московская область, 140090

**Решение
по жалобе № 6778
на нарушения при организации и проведении торгов**

Резолютивная часть решения оглашена 29 июля 2013 г.

В полном объёме решение изготовлено 1 августа 2013 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

С.Е. Муравьёва – заместителя руководителя Управления;

членов Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместителя руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти;

Р.Е. Коровина – специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобу на действия (бездействие) администрации городского округа Дзержинский Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда. Лот № 1: нежилое помещение площадью 121,9 кв. м, расположенное в подвальном этаже отдельно стоящего здания по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, д. 42, часть помещения 7, помещения № 70-76, 79, 82-86. Информационное сообщение № 060613/0056683/02 о проведении торгов

№ 049240

опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru (далее по тексту – Аукцион), в присутствии представителей лиц участвующих в деле, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление 22.07.2013 г. поступила жалоба ООО «Техресурс» на действия Организатора торгов при организации Аукциона.

Обжалуемые действия: нарушение порядка проведения Аукциона.

Порядок проведения Аукциона определён Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждёнными приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 (далее по тексту – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы, Аукцион состоялся 18.07.2013.

139 пунктом Правил предусмотрено, что «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Вопреки Правилам, Аукцион проведен без понижения шага. После объявления очередного шага, Организатор торгов завершил Аукцион, победителем Аукциона было признано ООО «ЭСП-Угреша», при этом председатель комиссии заявил, что понижения шага не будет.

На заседании Комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что «Шаг аукциона» не снижался.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Организатором торгов не соблюдены требования пункта 139 Правил.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Техресурс» на действия Организатора торгов обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка организации, проведения торгов.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

Е.А. Чернышенко

Р.Е. Коровин

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в трёхмесячный срок.