



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области**

ул. Карамьшевская наб., д. 44  
гор. Москва, 123423  
тел./факс (499) 500-15-28  
e-mail: to50@fas.gov.ru

02.07.2013 № Д6/МА/6722

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ООО «УК «Лидер»**

ул. Свердлова, д. 20  
г. Красноармейск  
Московская область, 141290

**Комитет имущественных  
отношений администрации г.о.  
Красноармейск Московской  
области**

ул. Чкалова, д. 14, каб. № 3  
г. Красноармейск  
Московская область, 141290

**Решение по жалобе № 2275Эп  
на нарушения при организации и проведении торгов**

Резолютивная часть решения оглашена 30.07.2013 г.

В полном объёме решение изготовлено 02.07.2013 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

М.А. Кирпичёва – заместителя руководителя Управления;

членов Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместителя руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти;

Коровина Р.Е. – специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобу на действия (бездействие) Комитета имущественных отношений администрации городского округа Красноармейск Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа

№ 049254

Красноармейск Московской области. Извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 140513/0066917/01 (далее по тексту – Конкурс), в присутствии представителей лиц участвующих в рассмотрении, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

В Управление 23.07.2013 г. поступила жалоба ООО «УК «Лидер» на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

Обжалуемые действия: нарушение порядка организации и проведения Конкурса.

Порядок проведения Конкурса установлен Жилищным кодексом Российской Федерации и Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее по тексту – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлены уведомления о рассмотрении жалобы и уведомление о приостановлении проведения Конкурса.

Согласно доводам заявителя:

ООО «УК «Лидер» управляет многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Красноармейск, ул. Свердлова, д. 2, 4, 11, 12, 18, 20, 21, 23, 25, 27, 29; ул. Лермонтова, д. 6, 7, 8, 11, 12, 14, 19, 21, 22; ул. Чкалова, д. 2, 6, 10, 13, 15, 19, 22, 24, 27; Заречный тупик, д. 4, 4а; Привокзальный проезд, д. 2; ул. Новая Жизнь, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 15, 17, 19, 21; ул. Краснофлотская, д. 1, 1а, 2, 3, 5, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21; ул. Академика Янгеля, д. 39; ул. Морозова, д. 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 17, 19, 21, 23; ул. Клубная, д. 9; ул. Парковая-1, д. 2, 3; ул. Парковая-2, д. 4, 7, 10; Трудовой поселок, д. 1а, 4, 6 на основании решений общих собраний собственников вышеуказанных многоквартирных домов, состоявшихся в период сентябрь-октябрь 2012 г. С собственниками заключены договоры по управлению многоквартирными домами. Результаты общих собраний не обжаловались.

21.06.2013 проведен открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории городского округа Красноармейск Московской области.

Предметом Конкурса являлись и дома, по которым управление осуществляет ООО «УК «Лидер».

До настоящего времени результаты открытого конкурса не размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Постановление и.о. главы администрации города Красноармейска Московской области № 122 от 27.03.2013 «О дополнительных мерах по организации подготовки проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для

управления многоквартирными домами на территории городского округа Красноармейск Московской области» обжаловано Заявителем в судебном порядке.

Решением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-12082/13 от 03.06.2013 г. указанное постановление признано частично недействительным.

Кроме того, согласно пункту 39 Правил, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

На заседании Комиссии представитель Организатора торгов возразил против жалобы. Пояснил, что Конкурс проведен в соответствии с Правилами.

По результатам общих собраний собственников указанных многоквартирных домов, состоявшихся в период сентябрь-октябрь 2012 г. заявитель с собственниками не заключил договоры по управлению многоквартирными домами.

Решение Арбитражного суда Московской области по делу № А41-12082/13 от 03.06.2013 г. обжаловано в апелляционную инстанцию.

Относительно доводов жалобы Комиссией Управления установлено следующее.

21.06.2013 организатором торгов проведен открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории городского округа Красноармейск Московской области, в том числе и по домам, по которым собственники выбрали управляющую организацию для управления многоквартирным домом (ООО «УК «Лидер»).

Спор о праве рассматривается в суде (дело № А41-12082/13).

Результаты Конкурса размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 24.06.2013 г.

Довод заявителя не обоснован.

В жалобе имеется довод по статье 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», который подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренной главой 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «УК «Лидер» в части организации и проведения торгов на действия Организатора торгов необоснованной.

Ведущий заседание-  
заместитель председателя Комиссии

М.А. Кирпичёв

Члены Комиссии:

Е.А. Чернышенко

Р.Е. Коровин

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в трёхмесячный срок.