

В Управление ФАС России
по Московской области
г. Москва, Карамышевская наб. 44

**Жалоба о нарушении
антимонопольного законодательства при проведении торгов**

Сведения о Заявителе: ООО “Альянс Групп” (119180, Москва, Старомонетный пер., д.12, оф.201, т/ф. 8-495-517-45-94, s.adviser@mail.ru)

Сведения об организаторе торгов: Комитет муниципального заказа Администрации Ленинского муниципального района Московской области (142700, г. Московская область, г. Видное, проспект Ленинского комсомола, дом 23/3 телефон/факс: 8(495) 548-05-11, kmz-vidnoe-site@yandex.ru).

Продавец земельного права на заключение договора аренды: Муниципальное образование Ленинский муниципальный район Московской области, ИНН 5003015685, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025000661421, адрес местонахождения: 142700, Россия, Московская область, г. Видное, ул. Школьная, д. 26а телефон/факс: 8(495) 548-05-11, kmz-vidnoe-site@yandex.ru).

Аукционная документация размещается на сайте: www.torgi.gov.ru, Извещение о проведении о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства с адресом местоположения: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Молоковское, южнее д. Дальние Пруды, уч. №172Ю № 050713/1062462/01.

Обжалуемые действия:

1. Организатор торгов 29.07.2013 внес изменения в документацию об аукционе одновременно не продлив срок подачи заявок на участие в аукционе. В следствие чего не было предоставлено достаточного времени для учета изменений (поправок) внесенных в документацию об аукционе.

2. В документации об аукционе установлены требования о представлении участниками (Заявителями, Претендентами) документов не предусмотренных ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

Так документация об аукционе содержит следующие незаконные требования:

п. 4.1.5. В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется доверенность по форме 3 (оригинал).

п. 4.1.1. Для участия в аукционе Заявитель представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в Извещении о проведении торгов срок: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей (оригинал).

п. 4.4.1. Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на указанный в Договоре о задатке счет Организатора торгов.

п. 4.4.2. Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на основании договора о задатке, который заключается по месту приема заявок Комитет муниципального заказа Администрации Ленинского муниципального района Московской области (пункт 16 Извещения о проведении открытого аукциона).

п. 4.4.6. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Требования об указании Заявителем сведений в форме заявки, которые по нашему мнению также являются незаконными:

- Профиль деятельности организации;
- Дата, место и орган регистрации;
- Сведения об учредителях, участниках, акционерах Заявителя;
- Аудиторские организации;
- Перечень и краткая характеристика основных выполненных проектов (с указанием номеров договора на реализацию инвестиционного проекта), объемы освоенных капиталовложений, в том числе строительно-монтажных работ;
- Сведения об основных фондах и оборудовании;

3. Согласно ч. 4 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, в качестве продавца права на заключение

договора аренды земельного участка выступает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления.

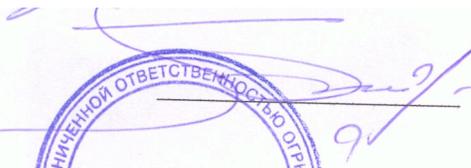
Одновременно Комитет муниципального заказа Администрации Ленинского муниципального района Московской области без законных к тому оснований реализовывает земельный участок, который является предметом торгов, поскольку не является орган местного самоуправления.

Кроме того положением о Комитете муниципального заказа Администрации Ленинского муниципального района Московской области не предусмотрено проведение такого рода торгов.

На основании изложенного просим провести рассмотреть жалобу по существу. Выдать предписание об устранении допущенных нарушений, отменить протоколы составленные в ходе размещения заказа.

Приложение: документ подтверждающий полномочия лица подписавшего жалобу __1__ л.

Генеральный директор


С.Ю. Бирюков



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Альянс Групп»
ИНН 7706757719
* МОСКВА *