



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 500-15-28
e-mail: to50@fas.gov.ru

20.08.2013 № 06/08/4052

На № _____ от _____

ООО «Альянс Групп»

Старомонетный пер., д. 12, оф. 201
г. Москва, 119180

**Комитет муниципального заказа
администрации Ленинского м.р.
Московской области**

пр-т Ленинского комсомола, д. 23/3
г. Видное
Московская область, 142700

**Администрация Ленинского
муниципального района
Московской области**

ул. Школьная, д. 26а, г. Видное
Московская область, 142700

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 2481эп

на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Резолютивная часть решения оглашена 15 августа 2013 г.

В полном объеме решение изготовлено 20 августа 2013 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

заместителя председателя Комиссии (ведущего заседание Комиссии):

Муравьева С.Е. – заместителя руководителя Управления;

Членов Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместителя руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти;

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев жалобу ООО «Альянс Групп» на действия (бездействие) Комитета муниципального заказа администрации Ленинского муниципального района Московской области и администрации Ленинского муниципального района Московской области (далее по тексту – Организатор торгов), при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Молоковское, южнее д. Дальние Прудыщи, уч. № 172Ю, извещение о проведении аукциона размещено на сайте torgi.gov.ru за

ЛБ 049924

№ 050713/1062462/01 (далее по тексту – Аукцион), в присутствии представителей Организатора торгов, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление поступила жалоба ООО «Альянс Групп» на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

Порядок проведения Аукциона определен постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее по тексту – Порядок).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно доводам жалобы:

1. 29.07.2013 г. в документацию об Аукционе внесены изменения. Срок подачи заявок продлён не был, что не позволило учесть внесённые изменения.

2. В документации об Аукционе установлено требование о предоставлении в составе заявки документов и сведений, не предусмотренных статьёй 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Установлено требование о заключении договора о задатке в форме отдельного (единого документа).

4. В форме заявки содержится требование о заполнении граф, которые не имеют отношения к предмету Аукциона.

5. Комитет муниципального заказа администрации Ленинского муниципального района Московской области не вправе выступать продавцом земельного участка.

Согласно позиции Организатора торгов.

1. Изменения внесены в пункт 4.1.5 в части нотариального заверения документов для юридических лиц. Внесённые изменения не могли повлиять на возможность претендентов подготовить заявку и не являлись бы основанием для отклонения заявки, поданной с нарушениями указанного требования.

2. Правилами не установлено ограничений на истребование документов.

3. Заключение договора о задатке в форме отдельного (единого) документа было не обязательным, а отсутствие такого документа не являлось основанием для отклонения.

4. Форма заявки соответствует требованиям закона.

5. Комитет муниципального заказа администрации Ленинского муниципального района Московской области обладает правами по проведению Аукциона.

Относительно доводов жалобы Комиссией Управления установлено следующее

1. Правилами не установлено обязанности Организатора торгов продлять срок подачи заявок в случае внесения изменений. По мнению Комиссии, срок, оставшийся для формирования и подачи заявок после внесения изменений – 9 дней – достаточен для внесения соответствующих изменений.

Довод заявителя не обоснован.

2. Правила проведения Аукциона не устанавливаются статьей 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Правила проведения Аукциона определены Порядком.

Согласно пункту 10 Порядка, для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленном в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов.

Перечень документов, определённый извещением о проведении Аукциона, не нарушает требования Порядка.

Довод заявителя не обоснован.

3. Организатором торгов отрицается обязательность заключения договора о задатке в форме отдельного (единого) документа. Заявителем не представлено доводов, свидетельствующих об обратном, позиция Организатора торгов не оспорена.

Довод заявителя не обоснован.

4. Правила не устанавливают требований к форме заявки на участие в Аукционе. Заполнение граф, поименованных в жалобе, не требует от заявителя совершения каких-либо сторонних действий, направленных на получение информации, которой он не обладает.

Довод заявителя не обоснован.

5. Вопрос, связанный с полномочиями Комитета муниципального заказа администрации Ленинского муниципального района Московской области по проведению Аукциона не связан с порядком организации и проведения Аукциона и не может быть рассмотрен в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Альянс Групп» необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии

Муравьев С.Е.

Члены Комиссии:

Чернышенко Е.А.

Иванюженко К.В.