

Управление Федеральной Антимонопольной службы
по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44,
+7(499) 500-15-30, to50@fas.gov.ru

Организатор торгов:

Администрация Одинцовского муниципального района Московской области
143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28
тел.: +7 (495) 596-04-87, факс: +7 (495) 599-71-38, n_ivanova@odin.ru,
контактное лицо согласно извещению о проведении торгов:
Иванова Наталья Анатольевна

Ответчик:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации
Одинцовского муниципального района Московской области
143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28
тел.: +7 (495) 508-86-62, факс: +7 (495) 593-55-46, adm@odin.ru
Председатель Волошин Виталий Евгеньевич

Заявитель:

Извещение о проведении торгов:
№ 280513/0924025/01, <http://torgi.gov.ru>

ЖАЛОБА

Протоколом об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 593 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Кубинка, д. Асаково, уч. 19, для ведения личного подсобного хозяйства, от 01.07.2013г. я признан победителем аукциона. Подписанный организатором торгов и мной протокол, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является основанием для заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Кубинка, д. Асаково, уч. 19, между мной и Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области (далее Комитет).

На основании пункта 5 статьи 448 Гражданского кодекса РФ, лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса **протокол** о результатах торгов, **который имеет силу договора**. Если предметом торгов было только право на заключение договора, такой договор должен быть подписан сторонами не позднее двадцати дней или иного указанного в извещении срока после завершения торгов и оформления протокола.

В период с 10.07.2013г. по 19.07.2013г., в установленный законом срок, я обращался в Комитет с устной просьбой о заключении договора, но мне отказывали по непонятной причине.

19.07.2013г. я обратился с письменным заявлением в Комитет о заключении договора аренды земельного участка по результатам торгов, однако до настоящего времени этот договор не заключен по инициативе Комитета, а протокол об итогах аукциона в нарушение п. 24 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ мне не передан.

Помимо того, т.к. протокол по результатам торгов подписан сторонами 01.07.2013г., то, в силу пункта 5 статьи 448 Гражданского кодекса РФ, **договорные отношения** по аренде земельного участка, между мной и Комитетом, **возникли**, а частичная оплата аренды мной произведена согласно пункту 7.3 извещения о проведении торгов (внесенный Победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы земельного участка).

На основании статьи 18.1 Федерального закона № 135 «О защите конкуренции», действия (бездействия) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган заявителем,

права или законные интересы которого ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. В случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов.

В соответствии статьи 23 Федерального закона № 135 «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает в случаях, указанных в настоящем Федеральном законе, хозяйствующим субъектам обязательные для исполнения предписания, в том числе о заключении договоров в случае, если при рассмотрении антимонопольным органом дела о нарушении антимонопольного законодательства лицами, права которых нарушены или могут быть нарушены, было заявлено соответствующее ходатайство.

На основании изложенного, в соответствии ст. 443 Гражданского кодекса РФ, ст. 38.1 Земельного кодекса РФ, ст. 18.1, 23, Федерального закона № 135 «О защите конкуренции», а также в связи с тем, что земельный участок является свободным от прав третьих лиц до настоящего момента,

ПРОШУ

обязать Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области заключить со мной договор аренды земельного участка площадью 593 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Кубинка, д. Асаково, уч. 19, для ведения личного подсобного хозяйства, на основании протокола об итогах аукциона от 01.07.2013г., датированный числом фактической выдачи;

Приложение:

1. информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;
2. извещение о проведении торгов № 280513/0924025/01, опубликованное на интернет-сайте www.torgi.gov.ru;
3. копия заявления от 19.07.2013г.;
4. копия паспорта;

15.08.2013г.

