

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лантана»**

Юридический адрес: 127576, г. Москва, ул. Илимская, д.1, корп.6
ОГРН : 1117746740561 ИНН / КПП: 7707758401 / 770701001

27 августа 2013 года

В УФАС по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

**Жалоба
на нарушение порядка проведения торгов**

Организатор аукциона:

Администрация городского округа Звенигород
Почтовый адрес: Московская область, г.Звенигород, ул.Ленина, д.28
Контактное лицо: Голубкова Татьяна Владимировна
Телефон: (697) 498-29-41
Факс: 8 (495) 993-58-17
E-mail: zvenigor@mosreg.ru

Заявитель: ООО «Лантана»,

Юридический адрес: 127576, г. Москва, ул. Илимская, д.1, корп.6
ОГРН : 1117746740561 ИНН / КПП: 7707758401 / 770701001
Факс (495) 996-33-24 доб.552, e-mail: lantanacompany@mail.ru
Тел. 8-906-765-55-04

Официальный сайт в сети Интернет, на котором размещена документация о торгах:
<http://www.torgi.gov.ru>

изв. №260713/0060123/01 от 26.07.2013 (открытый аукцион) Лоты №1 и №2

Наименование аукциона: Открытый аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот №1: земельный участок площадь 2000 кв.м, кадастровый номер 50:49:0010110:1373, категория земель – «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Московская область, г.Звенигород, микрорайон Восточный разрешенное использование – «для многоэтажного жилищного строительства».

Лот №2: земельный участок площадь 500 кв.м, кадастровый номер 50:49:0010110:1376, категория земель – «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Московская область, г.Звенигород, микрорайон Восточный разрешенное использование – «для жилищного строительства».

Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 26 июля 2013 года.

Обжалуемые действия Заказчика:

ст. 18.1 Закона о защите конкуренции –

- Ограничение участия в торгах
- Неполное информационное сообщение

Доводы:

26 июля 2013 года Организатор аукциона - Администрация городского округа Звенигород - разместил извещение о проведении вышеупомянутого открытого аукциона. ООО «Лантана», изучив документацию в аукционе, приняло решение об участии в аукционе в обоих лотах. Мы перевели задаток 22 августа 2013 года и подали заявку 27 августа 2013 года - в установленный организатором срок (согласно пункту 6 извещения - информационному сообщению о проведении аукциона).

Согласно пункту 2 извещения, «Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, г.Звенигород, ул.Ленина, д.28, конференц-зал, 28 августа 2013 года, в 12:00(время московское)».

Тем не менее, к нашему удивлению, 27 августа вечером организатор опубликовал решение об отмене торгов по обоим лотам.

Данный аукцион проводился согласно статье 38.1 ЗК РФ.

Согласно пункту 11 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ (Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель):

«11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте соответственно Правительства Российской Федерации, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети Интернет. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.»

Таким образом, Организатор нарушил порядок проведения торгов, отменив аукцион в день окончания приема заявок.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1 Закона о конкуренции,

прошу:

- 1) Признать действия Организатора аукциона незаконными.
- 2) Обязать Организатора продолжить проведение аукциона.
- 3) Вынести предписание на устранение нарушений законодательства.

Приложение: извещения (с сайта) - 2 л.
копия приказа о назначении на 1 л.
копия решения о назначении на 1 л.

Генеральный директор

