



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 500-15-28
e-mail: to50@fas.gov.ru

02.09.2013 № 06/СЕ/4344

На № _____ от _____

ООО «Эстет профи»

ул. Северная, д. 51, г. Одинцово
Московская область, 143000

Решение
по жалобе № 7976
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Резолютивная часть решения оглашена: 28.08.2013 г.
В полном объеме решение изготовлено: 02.09.2013 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

С.Е. Муравьева – заместителя руководителя Управления;

членов Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместителя руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти;

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобу на действия (бездействие) ООО «Эстет профи» (далее по тексту – Организатор торгов), при организации и проведении аукциона по реализации арестованного недвижимого имущества: земельный участок площадью 50000 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, Бужаровское с/п, дер. Бужарово, уч. КФХ «Мария» и земельный участок площадью 17600 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, Бужаровское с/п, дер. Бужарово, уч. КФХ «Виктория», извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 060813/3458139/01 (далее по тексту – Аукцион), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, уведомленных в соответствии с

№ 050330

требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление 20.08.2013 г. поступила жалоба
на действия Организатора торгов.

Порядок организации и проведения торгов, согласно статье 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», определён статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлены уведомления о рассмотрении жалобы и уведомление о приостановлении проведения Аукциона.

Согласно доводу заявителя, в тексте извещения о проведении Аукциона, опубликованной 06.08.2013 г., указано, что «задаток перечисляется не позднее 16.07.2013», в то время как датой начала подачи заявок определено – 06.08.2013 г. Таким образом, задаток должен быть перечислен ранее даты размещения извещения о проведении Аукциона и ранее даты начала подачи заявок. По мнению заявителя, Организатору надлежит выдать предписание о внесении изменений в извещение о проведении Аукциона.

Представитель Организатора торгов пояснила, что в тексте Извещения допущена техническая ошибка, которая на момент рассмотрения жалобы исправлена.

Комиссией, совместно с представителями лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, осмотрен сайт torgi.gov.ru. Изменения в извещение о проведении Аукциона внесены 28.08.2013 г.

Представитель заявителя пояснил, что с учётом исправления допущенной ошибки выдача предписания не требуется.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно статье 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, указанным федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, в открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо.

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать во всяком случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Требование о перечислении задатка на участие в Аукционе до размещения информации о его проведении не соответствует требованиям Гражданского кодекса Российской Федерации.

Довод заявителя обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу _____ на действия Организатора торгов обоснованной.
2. Оснований для выдачи предписания не имеется.

Ведущий заседание Комиссии
Заместитель председателя Комиссии

С.Е. Муравьёв

Члены Комиссии

Е.А. Чернышенко

К.В. Иванюженко

Согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.