



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44  
гор. Москва, 123423  
тел./факс (499) 500-15-28  
e-mail: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

30.08.2013 № 06/СР/УЧ08

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Комитет муниципального заказа  
администрации Ленинского м.р.  
Московской области**

пр-т Ленинского комсомола, д. 23  
корп. 3, г. Видное  
Московская область, 142704

**Администрация Ленинского  
муниципального района  
Московской области**

ул. Школьная, д. 26а, г. Видное  
Московская область, 142700

**РЕШЕНИЕ**

**по жалобе № 7857**

**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Резолютивная часть решения оглашена 27 августа 2013 г.

В полном объеме решение изготовлено 30 августа 2013 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

заместителя председателя Комиссии (ведущего заседание Комиссии):

Муравьева С.Е. – заместителя руководителя Управления;

Членов Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместителя руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти;

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев жалобу \_\_\_\_\_ на действия (бездействие) Комитета муниципального заказа администрации Ленинского муниципального района Московской области и администрации Ленинского муниципального района Московской области (далее по тексту – Организатор торгов), при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Молоковское, южнее д. Дальние Прудыщи,

№ 050354

уч. № 172Ю, извещение о проведении аукциона размещено на сайте [orgi.gov.ru](http://orgi.gov.ru) за № 050713/1062462/01 (далее по тексту – Аукцион), в отсутствие представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

В Управление поступила жалоба на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

Порядок проведения Аукциона определен постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее по тексту – Порядок).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно доводам жалобы:

1. В документации об Аукционе не указаны номер и дата газеты «Видновские вести», в котором было опубликовано извещение о проведении Аукциона.

2. В документации об Аукционе не указаны технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.

3. В извещении о проведении Аукциона отсутствует информация о реквизитах, по которым необходимо произвести перечисление задатка на участие в Аукционе.

4. Организатором торгов нарушены сроки, определённые пунктом 14 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. В извещении отсутствует информация, предусмотренная подпунктом «м» пункта 8 Правил.

6. В документации об Аукционе отсутствует указание на возможность подать заявку посредством почтовой связи.

Организатором торгов письменного отзыва на жалобу не представлено, доводы, содержащиеся в жалобе, не опровергнуты.

Относительно доводов жалобы Комиссией Управления установлено следующее

1. Заявителем не указаны нормы законодательства, которым противоречит отсутствие указания на номер и дату печатного издания, в котором опубликовано извещение о проведении Аукциона.

Правилами соответствующего требования не установлено.

Довод заявителя не обоснован.

2. Правилами требования об указании в извещении о проведении Аукциона технических условий подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение не установлено.

Довод заявителя не обоснован.

3. Согласно подпункту «е» пункта 8 Правил, в извещении о проведении аукциона указываются начальная цена предмета торгов или начальный размер

арендной платы, "шаг аукциона", размер задатка и реквизиты счета для его перечисления.

В извещении о проведении Аукциона сведения о реквизитах счёта для перечисления задатка отсутствуют.

Отсутствие указанной информации могло привести к невозможности для лиц, желающих участвовать в Аукционе, подать соответствующую заявку.

Довод заявителя обоснован.

4. Правила проведения Аукциона не регламентируются статьёй 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Правила проведения Аукциона определены Порядком.

Довод заявителя не обоснован.

5. Согласно подпункту «е» пункта 8 Правил, в извещении о проведении аукциона указываются дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

В извещении о проведении Аукциона указанная информация отсутствует.

Отсутствие указанной информации могло привести к невозможности для потенциальных участников Аукциона ознакомиться с предметом торгов.

Довод заявителя обоснован.

6. Правилами не установлено требование об указании способов подачи заявки.

Довод заявителя не обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу частично обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об аннулировании Аукциона.

Заместитель председателя Комиссии

Муравьёв С.Е.

Члены Комиссии:

Чернышенко Е.А.

Иванюженко К.В.