



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 500-15-28
e-mail: to50@fas.gov.ru

30.08.13 № 06/се/4409

На № _____ от _____

ООО «Техресурс»

ул. Космонавтов, д. 29, кв. 31
г. Люберцы
Московская область, 140006

**Администрация г.п. Богородское
Сергиево-Посадского м.р.
Московской области**

пос. Богородское, д. 12
Сергиево-Посадский район
Московская область, 141342

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 7856

на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Резолютивная часть решения оглашена 27 августа 2013 г.

В полном объеме решение изготовлено 30 августа 2013 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее по тексту – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

заместителя председателя Комиссии (ведущего заседание Комиссии):

Муравьева С.Е. – заместителя руководителя Управления;

Членов Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместителя руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти;

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев жалобу ООО «Техресурс» на действия (бездействие) администрации городского поселения Богородское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области (далее по тексту – Организатор торгов), при проведении аукциона на право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г.п. Богородское, рабочий поселок Богородское, в районе СКД., д. 27, с кадастровым номером 50:05:0100136:901, общей площадью 2400 кв. м, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 100713/0265024/01 (далее по тексту – Аукцион), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

№ 050325

УСТАНОВИЛА:

В Управление поступила жалоба ООО «Техресурс» на действия Организатора торгов.

Правила организации и проведения Аукциона определены статьёй 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно доводу жалобы, заявка ООО «Техресурс» соответствует требованиям извещения о проведении Аукциона и статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно позиции Организатора торгов, заявка ООО «Техресурс» отклонена правомерно. Основаниями для отклонения являлись:

- несоответствие заявки ООО «Техресурс» и описи документов требованиям подпункта 1 пункта 12 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

- платёжный документ, представленный в составе заявки на участие в Аукционе, не соответствует требованиям пункта 10 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее по тексту – Порядок);

- решение о крупной сделке не соответствует требованиям статьи 46 Федерального закона от 08.02.1998 «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

- доверенность не соответствует статье 185 Гражданского кодекса Российской Федерации и решению организации о крупной сделке от 29.07.2013 г.;

- отсутствуют приложения, предусмотренные частью 2 статьи 121 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждёнными приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 (далее по тексту – Правила).

Относительно доводов жалобы Комиссией Управления установлено следующее

Порядок проведения Аукциона не регулируется требованиями Правил и Порядка. Доводы Организатора торгов о законности отклонения заявки ООО «Техресурс» по причинам не соответствия требованиям указанных правовых актов не могут быть признаны основанными на законе.

Перечень документов, обязательных к предоставлению в составе заявки на участие в Аукционе, определён пунктом 12 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В силу пункта 13 указанной статьи Земельного кодекса Российской Федерации перечень исчерпывающий.

Требования о предоставлении решения об одобрении крупной сделки в составе заявки на участие в Аукционе законом не предусмотрено.

Подпунктом 3 пункта 12 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации установлено требование о предоставлении в составе заявки документа, подтверждающего оплату задатка.

Согласно требованиям извещения о проведении Аукциона, к заявке прикладывается платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении.

Порядок оформления платёжных поручений определён Положением Банка России от 19.06.2012 г. № 383-П «О правилах осуществления перевода денежных средств».

Согласно указанному Положению, в поле платёжного поручения «отметки банка плательщика» в инкассовом поручении, платёжном требовании на бумажном носителе при исполнении распоряжения в полной сумме проставляются штамп банка плательщика и подпись уполномоченного лица банка плательщика.

Платёжное поручение, представленное в составе заявки на участие в Аукционе, не соответствует требованиям Положения Банка России от 19.06.2012 г. № 383-П «О правилах осуществления перевода денежных средств» в части порядка заполнения поля «отметки банка плательщика».

Заявка ООО «Техресурс» подлежала отклонению только по основанию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 17 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Довод заявителя частично обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Техресурс» частично обоснованной.
2. Оснований для выдачи предписания не имеется.

Заместитель председателя Комиссии

Муравьёв С.Е.

Члены Комиссии:

Чернышенко Е.А.

Иванюженко К.В.

Согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.