



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 500-15-28
e-mail: to50@fas.gov.ru

04.09.2013 № 06/СЭ/4634

На № _____ от _____

ООО «ЭК ССЭ»

ул. Набережная, д. 11 «А»
г. Солнечногорск
Московская область, 141403

**КУИиЭ администрации
Солнечногорского м.р.
Московской области**

ул. Банковская, д.2
г. Солнечногорск
Московская область, 141500

**Решение
по жалобе № 7978
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Резолютивная часть решения оглашена 30.08.2013 г.
В полном объёме решение изготовлено 04.09.2013 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

С.Е. Муравьева – заместителя руководителя Управления;

членов Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместителя руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти;

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления,

после объявленного перерыва с 28.08.2013 г. по 30.08.2013 г., рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу на действия (бездействие) КУИиЭ администрации Солнечногорского муниципального района Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при организации и проведении конкурса на право заключения договоров аренды муниципального казённого имущества – имущественных комплексов (недвижимое и движимое имущество) объектов теплоснабжения, находящихся в собственности городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за №

№ 050369

090713/1002313/02, лот № 1 (далее по тексту – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, уведомленных в соответствии с требованиями части 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление 21.08.2013 г. поступила жалоба ООО «ЭК ССЭ» на действия (бездействие) Организатора торгов при проведении Конкурса.

Порядок проведения Аукциона определён Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждёнными приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 (далее по тексту – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлены уведомления о рассмотрении жалобы и уведомление о приостановлении проведения Аукциона.

Согласно доводам жалобы:

1. ООО «ЭК ССЭ» неправомерно отказано в допуске к участию в Конкурсе. Содержащаяся в тексте заявки на участие в Конкурсе техническая ошибка не может являться основанием для отклонения. Обществом, после проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе, были направлены разъяснения по вопросу исправления допущенной технической ошибки, которые не были приняты во внимание Организатором торгов.

2. При вскрытии конвертов с заявками не были озвучены предложения по цене договора ООО «ЭК ССЭ».

3. Размещённый 12.08.2013 г. на сайте torgi.gov.ru протокол вскрытия конвертов не соответствовал требованиям Правил (не указаны предложения участников по цене договора).

Согласно позиции Организатора торгов.

1. ООО «ЭК ССЭ» отказано в допуске к участию в Конкурсе правомерно. Основанием послужил подпункт 4 пункта 24 Правил.

2. Предложения по цене договора ООО «ЭК ССЭ» были озвучены в самом конце процедуры вскрытия конвертов, что подтверждается аудиозаписью.

3. Признали наличие ошибки в протоколе вскрытия конвертов. Пояснили, что допущенная ошибка была исправлена через три дня, т.е. 15.08.2013 г.

Относительно доводов жалобы заявителя Комиссией Управления установлено следующее.

1. Согласно тексту заявки ООО «ЭК ССЭ»: «предлагаем заключить договор аренды муниципального казённого имущества – лот № 1 Объекты теплоснабжения (недвижимое и движимое имущество) на условиях и в

сто тридцать пять тысяч рублей ноль ноль копеек, в том числе НДС – 18% двадцать тысяч семьсот рублей ноль ноль копеек и на следующих условиях исполнения договора аренды, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе: критерий оценки – цена договора (лота) – ежемесячная арендная плата 13750,00 руб. с учётом НДС».

Согласно подпункту 4 пункта 24 Правил, заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случае несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Согласно пункту 58 Правил, заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Направленные после вскрытия конвертов с заявками в адрес Организатора торгов письма о технической ошибке в заявке ООО «ЭК ССЭ» не подлежали рассмотрению.

На процедуре вскрытия конвертов предлагаемая ООО «ЭК ССЭ» цена была озвучена. Возражений и пояснений от представителей общества не поступало.

Начальная цена предмета Конкурса – 99690,26 руб.

В заявке ООО «ЭК ССЭ», в графе «критерии оценки» содержится предложение о цене договора, которое ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Отклонение заявки ООО «ЭК ССЭ» основано на требованиях Правил.

Довод заявителя не обоснован.

2. Комиссией, совместно с представителями заявителя и Организатора торгов заслушана аудиозапись вскрытия конвертов, на которой в том числе озвучена предлагаемая ООО «ЭК ССЭ».

Заявитель не оспаривал подлинность аудиозаписи.

Довод заявителя не обоснован.

3. Согласно пункту 65 Правил, при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается или доступ к поданной в форме электронного документа заявке на участие в конкурсе которого открывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе.

Размещённый 12.08.2013 г. на сайте torgi.gov.ru протокол вскрытия конвертов не содержал всей предусмотренной пунктом 65 Правил информации, в том числе предложений участников по цене договора.

Довод заявителя обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2010 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ЭК ССЭ» на действия Организатора торгов частично обоснованной.
2. Оснований для выдачи предписания не имеется.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии

Е.А. Чернышенко

К.В. Иванюженко

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «о защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.