



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области**

ул. Карамьшевская наб., д. 44  
гор. Москва, 123423  
тел./факс (499) 500-15-28  
e-mail: to50@fas.gov.ru

10.09.2013 № 06/СЕ/4444

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ООО «ЭК ССЭ»**

ул. Набережная, д. 11 «А»  
г. Солнечногорск  
Московская область, 141403

**КУИиЭ администрации  
Солнечногорского м.р.  
Московской области**

ул. Банковская, д.2  
г. Солнечногорск  
Московская область, 141500

**Решение  
по жалобе № 8300  
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Резолютивная часть решения оглашена 06.09.2013 г.  
В полном объёме решение изготовлено 10.09.2013 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

С.Е. Муравьева – заместителя руководителя Управления;

членов Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

Коровина Р.Е. – специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу на действия (бездействие) КУИиЭ администрации Солнечногорского муниципального района Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при организации и проведении конкурса на право заключения договоров аренды муниципального казённого имущества – имущественных комплексов (недвижимое и движимое имущество) объектов теплоснабжения, находящихся в собственности городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 090713/1002313/02, лот № 2 (далее по тексту – Конкурс), в

№ 050423

присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, уведомленных в соответствии с требованиями части 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

В Управление 21.08.2013 г. поступила жалоба ООО «ЭК ССЭ» на действия (бездействие) Организатора торгов при проведении Конкурса.

Порядок проведения Аукциона определён Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждёнными приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 (далее по тексту – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлены уведомления о рассмотрении жалобы и уведомление о приостановлении проведения Аукциона.

Согласно позиции заявителя, отказ в допуске к участию в Конкурсе не основан на законе. ООО «ЭК ССЭ» представлены все документы, которые требовались извещением о проведении Конкурса и Правилами. Пояснили, что тарифы, которые отражены в заявке на участие в Конкурсе, были рассчитаны экономистами общества, но Комитетом по ценам и тарифам Московской области не утверждались.

Согласно позиции представителей Организатора торгов, ООО «ЭК ССЭ» отказано в допуске к участию в Конкурсе по основаниям, предусмотренным подпунктом 1 пункта 24 и пунктом 26 Правил. Комиссией Организатора торгов сделан запрос в Комитет по ценам и тарифам Московской области с целью установления правомерности представленного в заявке ООО «ЭК ССЭ» тарифа. Согласно ответу Комитета по ценам и тарифам Московской области, тариф на оказание услуг по водоотведению и водоснабжению для ООО «ЭК ССЭ» не устанавливались.

В связи с предоставлением недостоверных данных, заявка ООО «ЭК ССЭ» была отклонена.

Относительно доводов жалобы заявителя Комиссией Управления установлено следующее.

Согласно Конкурсной документации, одним из критериев оценки заявок являлись тарифы на теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение.

Согласно нормам Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», тарифы на услуги по теплоснабжению и водоотведению подлежат утверждению уполномоченным органом.

Тарифы, представленные ООО «ЭК ССЭ» не были утверждены Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

Отклонение заявки ООО «ЭК ССЭ» основано на требованиях Правил.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «ЭК ССЭ» на действия Организатора торгов необоснованной.

Ведущий заседание-  
заместитель председателя Комиссии

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии

~~К.В. Иванюженко~~

Р.Е. Коровин

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.