



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44  
гор. Москва, 123423  
тел./факс (499) 500-15-28  
e-mail: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

10.09.2013 № 06/02/4454

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Администрация  
городского округа Фрязино  
Московской области**

проспект Мира, д. 15А, г. Фрязино  
Московская область, 141190

**ООО УК «Престиж»**

ул. Победы, д. 2, пом. 44, г. Балашиха  
Московская область, 143912

**РЕШЕНИЕ  
по жалобе № 8496**

**на нарушения при организации и проведении торгов**

Резолютивная часть решения оглашена 06.09.2013 г.  
В полном объеме решение изготовлено 10.09.2013 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

ведущего заседания – заместителя председателя Комиссии:

С.Е. Муравьева – заместителя руководителя Управления;

членов Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

Коровина Р.Е. – специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобу на действия (бездействие) администрации городского округа Фрязино Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 170713/3410734/01 (далее по тексту – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы по существу, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

№ 050413

## УСТАНОВИЛА:

В Управление 30.05.2013 г. поступила жалоба ООО УК «Престиж» на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

Обжалуемые действия: отказ в допуске к участию в Конкуре.

Порядок проведения Конкурсов установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее по тексту – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлены уведомления о рассмотрении жалобы и уведомление о приостановлении проведения Конкурсов.

Согласно доводам заявителя, заявка ООО УК «Престиж» сформирована с соблюдением всех требований, предусмотренных Правилами. ООО УК «Престиж» образовано в мае 2013 года и не могло представить утверждённый бухгалтерский баланс на последнюю отчётную дату. В составе заявки на участие в Конкуре имеется бухгалтерский баланс организации за 3 месяца и письмо ООО УК «Престиж» о применении упрощённой системы налогообложения.

Согласно позиции представителя Организатора торгов:

Заявка ООО УК «Престиж» подлежала отклонению в связи с непредставлением обязательных документов, а именно копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Необоснованность указания в основаниях для отклонения отсутствие в составе заявки акта сверки, выданного ИФНС о состоянии расчётов с бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами за последний отчётный период Организатором торгов не отрицается.

Относительно доводов жалобы заявителя Комиссией Управления установлено следующее.

Комиссией осмотрен оригинал заявки ООО УК «Престиж».

В составе заявки имеется бухгалтерский баланс общества и письмо ООО УК «Престиж» о возможности применения упрощённой системы налогообложения.

Согласно подпункту 1 пункта 18 Правил, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе является, в том числе, непредставление определенных пунктом 53 Правил документов.

Согласно имеющейся судебной практике (определение ВАС № 14023/12 от 12.11.2012 г., постановление ФАС Московского округа от 04.03.2012 г. по делу № А40-44184/12-147-417, постановление Девятого Арбитражного апелляционного суда по делу № А40-141608/2012), в случае проведения конкурсов по отбору организаций, управляющих многоквартирными домами, при рассмотрении заявок от юридических лиц, использующих упрощённую систему налогообложения, следует руководствоваться письмом Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.10.2009 г. № 33144-МС/14.

Согласно указанному письму, при подаче документов для участия в конкурсе организациям, применяющим упрощённую систему налогообложения, следует

представлять налоговую декларацию по единому налогу, уплачиваемому, в связи с применением упрощенной системой налогообложения за последний отчетный период, а также копию свидетельства о возможности применения упрощенной системы налогообложения. В данном случае подтверждением положительной финансовой деятельности будет служить утвержденная налоговым органом декларация.

Вопрос, связанный с предоставлением налоговой декларации по единому налогу, уплачиваемому, в связи с применением упрощенной системой налогообложения за последний отчетный период, является дискуссионным.

В то же время, оснований, по которым ООО УК «Престиж» не имело возможности представить копию свидетельства о возможности применения упрощенной системы налогообложения, в ходе рассмотрения жалобы не установлено, заявителями не представлено.

Отклонение заявки ООО УК «Престиж» в части, связанной с непредставлением акта сверки, выданного ИФНС о состоянии расчетов с бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами за последний отчетный период, не основано на требованиях Правил.

Отклонение заявки ООО УК «Престиж» в связи с непредставлением копии свидетельства о возможности применения упрощенной системы налогообложения, обосновано.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО УК «Престиж» на действия Организатора торгов частично обоснованной.
2. Оснований для выдачи предписания не имеется.

Ведущий заседание-  
заместитель председателя Комиссии

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Р.Е. Коровин