

27.09.2013г. № 01-694.1/13

**Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Московской
области
Башлакову-Николаеву И.В.**

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Заявитель: ООО «Кроношпан»

140341 Россия, Московская обл.,
Егорьевский р-н, пос. Новый,
Владение 100
Тел. 8 (495) 970 0107 (доб.3405)
8 963 758 3036
e.ostashkova@kronospan.ru

Организатор торгов, действия которого
обжалуются: **Производственный кооператив
«Корпорация Электрогорскмебель»**

142531, Московская область,
г.Электрогорск, ул.Советская,
тел. 8 916 489 8287, 8 925 708 3640

Жалоба

на действия (бездействие) организатора торгов
в порядке ст. 18.1, Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ
«О защите конкуренции»

Конкурсный управляющий Гаран Валентин Михайлович (далее - Организатор торгов) при организации торгов на электронной площадке ООО «Аукционный тендерный центр» (сайт: www.atctrade.ru) в форме аукциона по продаже имущества ПК «Корпорация Электрогорскмебель» (142531, Московская область, г. Электрогорск, ул. Советская) допустил следующие нарушения.

Организатор торгов включил в заявку о проведении аукциона недостоверные сведения об имуществе выставленном на торги, в частности указал, что в состав лота входит недвижимое имущество в количестве 3 объектов **с относящимися к ним земельными участками**, что подтверждается Проектом договора купли-продажи имущества и Приложением 1 к Проекту договора купли-продажи имущества размещенных в рамках заявки на электронной площадке ООО «Аукционный тендерный центр»:

- Помещение для разгрузки вагонов (хопров), адрес: Московская обл., г.Электрогорск, ул. Советская, промзона,
- Сливная эстакада (новый цех смол), адрес: Московская обл., г. Электрогорск, ул. Советская, промзона,
- Объект незавершенного строительства - Станция резервного электроснабжения главного корпуса, адрес: Московская обл., г.Электрогорск, ул.Советская, промзона.

Однако земельный участок на котором расположены объекты недвижимого

имущества принадлежит ООО «Кроношпан» (далее – Общество), что подтверждено

Свидетельством о государственной регистрации права серия 50 – АЕ № 403492 дата выдачи 10.06.2013г.

Общество приобрело данный земельный участок площадью 346 370 кв.м. (согласно Общему плану территории ООО «Кроношпан», Приложение 3 к настоящей жалобе) в результате заключения договора купли-продажи имущества между Обществом и ПК «Корпорация Электрогорскмебель» от 19.04.2013г.

Таким образом, размещение сведений Организатором торгов о продаже земельных участков находящихся под 3 (тремя) объектами недвижимости нарушает права и законные интересы ООО «Кроношпан», а также вводит в заблуждение потенциальных участников торгов, поскольку данные объекты недвижимости находятся на территории земельного участка площадью 346 370 кв.м. принадлежащего ООО «Кроношпан».

На основании вышеизложенного, а также в соответствии со ст.18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) Конкурсного управляющего Гаран В.М. при организации и проведении торгов.
2. Восстановить нарушенные права и законные интересы ООО «Кроношпан» в следующем порядке:

обязать Конкурсного управляющего Гаран В.М. внести изменения в заявку о проведении аукциона, Проект договора купли-продажи имущества, Приложение 1 к Проекту договора купли-продажи имущества, а именно: указать, что 3 (три) объекта недвижимого имущества выставленные на торги на электронной площадке ООО «Аукционный тендерный центр»:

- Помещение для разгрузки вагонов (хопров), адрес: Московская обл., г.Электрогорск, ул. Советская, промзона;
- Сливная эстакада (новый цех смол), адрес: Московская обл., г. Электрогорск, ул. Советская, промзона;
- Объект незавершенного строительства - Станция резервного электроснабжения главного корпуса, адрес: Московская обл., г.Электрогорск, ул.Советская, промзона **расположены на земельном участке принадлежащем ООО «Кроношпан».**

Приложения:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права серия 50 – АЕ № 403492 дата выдачи 10.06.2013г.;
2. Копия договора купли-продажи имущества, заключенного между ООО «Кроношпан» и ПК «Корпорация Электрогорскмебель» от 19.04.2013г.
3. Копия общего плана территории ООО «Кроношпан»;
4. Копия Проекта договора купли-продажи имущества, выставляемого на торги в рамках заявки на электронной площадке ООО «Аукционный тендерный центр»;
5. Копия Приложения 1 к Проекту договора купли-продажи имущества, выставляемого на торги в рамках заявки на электронной площадке ООО «Аукционный тендерный центр».

Генеральный директор
position


signature

А.Е.Курбанов