

**ДЖС**

ООО «Домжилсервис»

Исх. № 211-11 от «29» 10 2013 г.

На № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
123423, Москва, Карамышевская наб., 44**Заявитель:** ООО «Домжилсервис»

Адрес: Московская область, г. Королев, ул. Исаева, д. 7, пом. III

Тел.: _____

Факс: _____

E-Mail: _____

Контактное лицо _____

Наименование организатора открытого конкурса:

Администрация города Королёва Московской области

Адрес: Московская область, г. Королев, ул. Октябрьская, д. 1

Тел.: 8(495)516-09-04; 8(495)516-82-00

Факс: 8(495)516-09-04

E-Mail: upr.korolev@gmail.com

Контактное лицо: _____

Номер извещения: 150813/1182648/01

Лот № 1

**Жалоба на незаконные действия конкурсной комиссии
по отбору управляющей организации**

19 сентября 2013 года состоялся открытый конкурс по отбору управляющей компании в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Королев, ул. Пушкинская, 21.

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и конкурсная документация к данному конкурсу были опубликованы на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://topgi.gov.ru>.

Согласно Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Королев, ул. Пушкинская, д. 21 от 18 сентября 2013 г., на основании решения конкурсной комиссии ООО «Домжилсервис» не было допущено к участию в конкурсе **в связи с несоответствием заявки претендента требованиям, установленным п. 15 Правил** проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 (далее – Правила № 75), а именно, «по данным предоставленной бухгалтерской отчетности у претендента имеется кредиторская задолженность за последний **завершенный** отчетный период (2012 год) в размере свыше 70% балансовой стоимости активов претендента по

данным бухгалтерской отчетности (за 2012 год).

Считаем, что заявка ООО «Домжилсервис» соответствовала требованиям, установленным п. 15 данных Правил и конкурсная комиссия неправомерно отказала ООО «Домжилсервис» в допуске к участию в конкурсе.

1. В соответствии с пп. 5 п. 15 Правил № 75, при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам: отсутствие у претендента кредиторской задолженности **за последний завершённый отчетный период** в размере свыше 70 % балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности **за последний завершённый отчетный период».**

В силу пп. 2 п. 53 Правил, заявка на участие в конкурсе в частности включает в себя **копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.**

Согласно п. 18 Правил, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются: непредставление определенных п. 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений; несоответствие претендента требованиям, установленным п. 15 настоящих Правил.

Последним завершённым отчетным периодом на момент проведения конкурса является 1-е полугодие 2013 г. ООО «Домжилсервис» предоставило все необходимые для конкурса документы, и в частности бухгалтерскую отчетность за последний завершённый отчетный период – **первое полугодие 2013 года.**

Согласно ст. 3 Федерального закона РФ от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», вступившим в законную силу с 01.01.2013 г., под **бухгалтерской (финансовой) отчетностью** понимается информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовом результате его деятельности и движении денежных средств за отчетный период, систематизированная в соответствии с требованиями, установленными настоящим Федеральным законом; а под **отчетным периодом** - период, за который составляется бухгалтерская (финансовая) отчетность.

В соответствии с п. 1 ст. 15 настоящего Закона, **отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом)** является календарный год – с 1 января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации юридического лица.

В силу п. 6 ст. 15 Закона **отчетным периодом для промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности** является период с 1 января по отчетную дату периода, за который составляется промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность, включительно.

Таким образом, **последним завершённым отчетным периодом** при проведении открытого конкурса в сентябре 2013 года является **первое полугодие 2013 года, а не отчет за 2012 год.**

ООО «Домжилсервис» в соответствии с п. 53 Правил № 75 представило в заявке на участие в конкурсе копию утвержденного бухгалтерского баланса за 1-е полугодие 2013 г. (с 01.01.2013 г. по 30.06.2013 г.), в соответствии с которым у ООО «Домжилсервис» отсутствует кредиторская задолженность свыше 70% балансовой стоимости активов за последний завершённый отчетный период, что означает соответствие претендента подпункту 5 пункта 15 существующих Правил.

Таким образом, считаем, что у конкурсной комиссии по отбору управляющей организации отсутствовали законные основания для отказа в допуске ООО «Домжилсервис» к участию в конкурсе.

Пунктом 64 Правил № 75 предусмотрено, что при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. Указанным правом конкурсная комиссия не воспользовалась.

Считаем действия Администрации г. Королева недопустимыми и нарушающими права как ООО «Домжилсервис», так и граждан, проживающих в жилищном фонде, являющимся объ-

ектом конкурса.

Таким образом, организатор конкурса нарушил пункты 16 и 20 существующих Правил №75, неправильно истолковав по итогам рассмотрения документы, представленные в заявке ООО «Домжилсервис».

Также организатором в информационном сообщении о проведении конкурса и договоре управления заявлена разная стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Считаем, что действия конкурсной комиссии являются нарушением статьи 17 Федерального Закона РФ от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», нарушением Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в соответствии с которыми определяются общие положения проведения таких конкурсов (в том числе требования к устанавливаемым к претендентам и основания для отказа допуска к участию в конкурсе), порядок определения победителя конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом.

На основании вышеизложенного, а также руководствуясь действующим законодательством РФ, просим Вас:

1. Рассмотреть все обстоятельства данной жалобы.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Приостановить процедуру заключения договора управления многоквартирным домом по результатам данного конкурса на основании Закона о защите конкуренции (договор, заключенный с нарушением требования, установленного ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным).
4. Обязать Организатора устранить нарушение антимонопольного законодательства и обязать изменить итоги протокола рассмотрения заявок с целью заново определить участников, допущенных к участию в конкурсе, а также – обязать заново провести процедуру определения победителя такого конкурса.
5. Выдать Организатору конкурса соответствующее предписание.

Уведомление о принятии жалобы к рассмотрению, решение по рассмотренной жалобе просим по возможности, помимо почтового адреса, выслать на электронную почту по адресу dgs69@mail.ru.

Генеральный директор