



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44  
гор. Москва, 123423  
тел./факс (499) 500-15-28  
e-mail: to50@fas.gov.ru

13.11.2013 № 06/ЕА/9184

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Администрация с.п. Радужное  
Коломенского муниципального  
района Московской области**

п. Радужный, д. 34  
Коломенский район  
Московская область, 140483

**ПРЕДПИСАНИЕ**

13.11.2013 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

ведущего заседания – заместителя председателя Комиссии:

Е.А. Чернышенко – заместителя руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти Управления;

членов Комиссии:

К.В. Иванюженко – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

А.И. Сидорова – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Управления,

руководствуясь пунктом 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения по жалобе ООО «Домоуправление Восточное» на действия (бездействие) администрации сельского поселения Радужное Коломенского муниципального района Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Радужное Коломенского муниципального района Московской области, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 041013/0126481/02, лот № 1 (далее по тексту – Конкурс),

**ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

Организатору торгов:

№ 054312

продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

Изменения в извещение о проведении Конкурса внесены 16.10.2013 г. Срок окончания подачи заявок 11.11.2013 г.

Требования пункта 32 Правил соблюдены.

Довод заявителя не обоснован.

2. Перечень критериев, которые могут быть использованы при проведении Конкурса, определены пунктом 77 Правил.

В силу пункта 81 Правил, указанный перечень является закрытым.

Довод о том, что перечисленные параметры не являются критериями, а служат только для оценки критерия «Технико-экономические показатели объекта договора на момент окончания срока договора», не могут быть приняты Комиссией как обоснованные в силу их использования для оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе, т.е. фактического их использования как критериев.

Довод заявителя обоснован.

3. В проекте договора аренды, приложенном к Конкурсной документации, имеется указание на невозможность передачи имущества в субаренду без согласия собственника имущества (пункты 3.2.3 и 3.6 проекта договора).

Правилами не ограничено право арендатора (собственника объекта Конкурса) требовать согласования при распоряжении арендуемым имуществом.

Довод заявителя не обоснован.

4. 16.10.2013 г. Организатором торгов внесены изменения в Конкурсную документацию, в том числе в части суммы баллов по оценочным критериям.

Требования пункта 32 Правил при внесении указанных изменений соблюдены.

Довод заявителя не обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Домоуправление Восточное» частично обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание о внесении изменений в Конкурсную документацию.

Заместитель председателя Комиссии

Чернышенко Е.А.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В.

Сидоров А.И.

#### Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.