

В Московское областное Управление Федеральной  
Антимонопольной Службы России  
Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44  
Тел. факс: 8 (499)500-15-30 Факс: 8 (499)500-15-28

Заявитель

Тел. +7( )  
Факс:  
e-mail:

**Организатор торгов:**

Комитет по управлению имуществом  
администрации Шаховского муниципального района  
Московской области (58221),  
ИНН: 5079001996, ОГРН: 1025007864738, адрес регистрации:  
143700, Московская обл., рп. Шаховская, ул. 1-я Советская, д.25  
тел. 8-49637-347-07, 8-49637-335-25, факс: 8-49637-347-07,  
e-mail: komimshahmo@mail.ru

#### ЖАЛОБА

на проведение торгов, опубликованных на веб сайте в сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) с извещением №081013/0058221/01 от 09.10.2013 по проведению торгов (открытого аукциона), с извещением № 111013/0058221/01 от 14.10.2013 по проведению торгов (открытого аукциона), с извещением №211013/0058221/01 от 22.10.2013 г., дата окончания приема заявок на участие соответственно 07.11.2013, дата торгов 11.11.2013 г., 11.11.2013 г. дата торгов 15.11.2013 г., 21.11.2013 дата торгов 25.11.2013 г., организатор торгов: Комитет по управлению имуществом администрации Шаховского муниципального района Московской области (58221), ИНН: 5079001996, ОГРН: 1025007864738, адрес регистрации: 143700, Московская обл., р.п. Шаховская, ул. 1-я Советская, д.25, тел. 8-49637-347-07, 8-49637-335-25, факс: 8-49637-347-07, e-mail: komimshahmo@mail.ru

Я, \_\_\_\_\_, ознакомившись на веб сайте в сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) с извещением №081013/0058221/01 от 09.10.2013 по проведению торгов (открытого аукциона), с извещением № 111013/0058221/01 от 14.10.2013 по проведению торгов (открытого аукциона), с извещением №211013/0058221/01 от 22.10.2013 по проведению торгов (открытого аукциона) по продаже права на заключение договора аренды (и по продаже в собственность) земельных участков (указанных в приложении), проводимых Организатором 11.11.2013 г., 15.11.2013 г. и 25.11.2013 г. в администрации Шаховского муниципального района Московской области (в Комитете по управлению имуществом), обнаружила ряд нарушений действующего законодательства, а именно:

1. в нарушении требования пункта 8 Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 N 808 (ред. от 15.09.2011) "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков" предусматривающим, в частности, что извещение о проведении торгов должно содержать следующие сведения о торгах, Организатор не опубликовал срок принятия решения об отказе в проведении торгов, реквизиты счета для перечисления задатка, условия конкурса. При вопросе к Организатору о реквизитах мне было предложено приехать за ними по адресу Организатора.

2. Также Организатор, в нарушении Федерального закона от 21.07.2015 г. №94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" и Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ потребовал от меня, как от претендента на участие в торгах (до аукциона) оплатить некие суммы затрат на формирование земельных участков, при этом, как следует из закона, данные затраты ложатся либо на лицо, межевавшее земельный участок, либо на организатора торгов, при этом меня просили оплатить не выигранные лоты после торгов, а оплатить все лоты, на которые я подавала заявки, сообщив мне, что если я не оплачу данные расходы по всем лотам, на которые я подала заявки, я не буду допущена к торгам.

3. в п.3.4. проекта договора аренды земельного участка содержится условие оплаты арендной платы с момента подписания протокола о признании участника победителем аукциона, что противоречит п.2.2 и п.2.3. того же договора, где указано, что участок считается переданным арендатору и договор считается заключенным с момента его государственной регистрации, а также противоречит действующему законодательству, поскольку до момента хотя бы подписания договора у сторон отсутствуют правоотношения по земельному участку.

4. в аукционной документации отсутствует обязательная информация о Технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и оплата за подключение.

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
УФАС РОССИИ  
Вх. № 11202 от 13.11.2013  
НА 81 ЛИСТ

07-19-6839/13 от 14/11/13

5. Организатор не опубликовал форму договора задатка и обязывает готовить и подписывать его только в момент подачи заявок на аукцион, не предоставляя возможности делать это заранее, в связи с чем время приема заявок увеличивается и используется Организатором для ограничения приема количества заявок в день.

На основании вышеизложенного полагаю, что указанные выше действия Организатора нарушают действующее законодательство РФ, на основании, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции"

**ПРОШУ:**

1. Возбудить дело по признакам нарушения антимонопольного законодательства РФ и провести проверку.
2. На период проведения указанной проверки и вынесения решения антимонопольным органом приостановить подписание договоров аренды по состоявшимся торгам по лотам.
3. Проверить законность действий Организатора и в случае установления факта нарушения им в отношении меня действующего законодательства предоставить мне возможность реализации моего законного права на участие в торгах, а именно данные торги отменить и опубликовать извещение о торгах повторно с учетом исправленных ошибок.

Перечень прилагаемых документов:

1. Копия извещения №081013/0058221/01 от 09.10.2013 о торгах: с приложениями на 20 листах.
2. Копия извещения №111013/0058221/01 от 14.10.2013 о торгах: с приложениями на 31 листах.
3. Копия извещения №211013/0058221/01 от 22.10.2013 о торгах: с приложениями на 24 листах.
4. копия паспорта гражданина | на 1 листе.
5. Список лотов по извещениям на 3 листах.

\_\_\_\_\_  
подпись

13.11.2013 г.