



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 500-15-28
e-mail: to50@fas.gov.ru

13.11.2013 № 06/ЕА/8782

На № _____ от _____

ООО «Акцент»

ул. Гиляровского, д. 47, стр. 2
г. Москва, 129110

ООО «Правовой потенциал»

ул. Бондарева, д. 20, оф. 100
г. Дзержинский
Московская область, 140090

**Администрация г.о. Котельники
Московской области**

ул. Железнодорожная, д. 5
г. Котельники
Московская область, 140054

**РЕШЕНИЕ
по жалобе № 3755эп
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Резолютивная часть решения оглашена 08 ноября 2013 г.

В полном объеме решение изготовлено 13 ноября 2013 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

заместителя председателя Комиссии (ведущего заседание Комиссии):

Чернышенко Е.А. – заместителя руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти.

Членов Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

Сидорова А.И. – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев жалобу ООО «Акцент» на действия Администрации и ООО «Правовой потенциал» (далее по тексту – Организатор торгов), при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды 9 земельных участков, входящих в состав единого лота, общей площадью 140 556 кв. м, расположенных на территории городского округа Котельники Московской области для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 270913/3192682/01 (далее по тексту – Аукцион), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от ООО «Акцент» -

г., от ООО «Правовой Потенциал» - Карпова

№ 054323

г., от администрации городского округа Котельники Московской области – от ООО «Флагман» - и от ООО «Стройсоюз» - по доверенности с уведомленными в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», после объявления перерыва в рассмотрении жалобы до 08.11.2013 г.,

УСТАНОВИЛА:

В Управление поступила жалоба ООО «Акцент» на действия Организатора торгов.

Правила организации и проведения Аукциона определены статьёй 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлены уведомления о рассмотрении жалобы и о приостановлении проведения Аукциона.

Согласно доводу жалобы, Организатором торгов установлен срок приёма заявок, которого недостаточно для подачи заявок (с 15 часов 00 минут до 18 часов 00 минут).

Согласно позиции Организатора торгов, срок приёма заявок составлял с 27.09.2013 г. по 23.10.2013 г. Ограничение часов приёма заявок не могло привести к невозможности подачи заявки на участие в Аукционе. Дополнительно пояснили, что со стороны Организатора торгов были обеспечены альтернативные способы подачи заявок на участие в Аукционе, в том числе посредством почтовой связи, о чём свидетельствует указание в извещении о проведении Аукциона, почтового адреса.

На вопрос Комиссии о причинах, по которым ООО «Акцент» не обжаловало указанные сроки до принятия решения об итогах Аукциона, а также о перечне действий, которые были совершены обществом для подачи заявки, представитель ООО «Акцент» ответить затруднилась. Комиссией было предоставлено время для представления документов и сведений, подтверждающих осуществление ООО «Акцент» действий, направленных на подачу заявки на участие в Аукционе, в том числе самой заявки общества (объявлен перерыв в рассмотрении жалобы).

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Организатором торгов ограничен срок приёма заявок на участие в торгах с 15 часов 00 минут до 18 часов 00 минут. Земельным кодексом Российской Федерации не предусмотрено ограничение временных рамок подачи заявок в течение рабочего дня.

Довод заявителя обоснован.

Заявка ООО «Акцент» заявителем на рассмотрение жалобы по существу не представлена. Из представленных ООО «Акцент» документов невозможно установить состав отправленных документов, а также способ их направления.

ООО «Правовой потенциал» представлено письмо, согласно которому задаток от ООО «Акцент» на участие в Аукционе по реквизитам, указанным в извещении о проведении Аукциона, не поступал. Довод об отсутствии перечисленного задатка ООО «Акцент» документально не опровергнут. В соответствии с подпунктом 2 пункта 17 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Заявитель не отрицает, что обладал информацией о несоответствии извещения о проведении Аукциона требованиям закона и мог подать соответствующую жалобу до момента, когда приведение торгов в соответствие с требованиями закона невозможно, в том числе отразить данный довод в жалобе № 3642эп. Вместе с тем, заявитель не обжаловал положения извещения о проведении Аукциона до момента, когда было принято решение об итогах Аукциона.

С учётом изложенного, Комиссия полагает, что защита (восстановление) возможно нарушенных прав может быть осуществлена заявителем в порядке статей 8.1 и 11 Гражданского кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Акцент» обоснованной.
2. Оснований для выдачи предписания не имеется.

Заместитель председателя Комиссии

Чернышенко Е.А.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В.

Сидоров А.И.

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания