



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 500-15-28
e-mail: to50@fas.gov.ru

18.11.2013 № 06/СЭ/19992

На № _____ от _____

ООО «АДС Сервис»

ул. Восточный мр-н, д. 23 «А»
пос. Тучково, Рузский район
Московская область, 143130

**Администрация
сельского поселения Пестриковское
Московской области**

ул. Советская, д. 83, с. Пестриково
Коломенский район
Московская область, 140490

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 3853эп

на нарушения при организации и проведении торгов

Резолютивная часть решения оглашена 13.11.2013 г.

В полном объёме решение изготовлено 18.11.2013 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

ведущего заседания – заместителя председателя Комиссии:

Муравьева С.Е. – заместителя руководителя Управления.

Членов Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместителя руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти;

Сидорова А.И. – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу ООО «АДС Сервис» на действия (бездействие) администрации сельского поселения Пестриковское Коломенского муниципального района Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды имущества жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Пестриковское Коломенского муниципального района Московской области, извещение о проведении конкурса размещено на сайте torgi.gov.ru за

№ 054336

№ 120913/0928177/01 (далее по тексту – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от ООО «АДС Сервис» - [], по доверенности от []; от Организатора торгов: [], по доверенности от [] г., [], уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В Управление 05.11.2013 г. поступила жалоба ООО «АДС Сервис» на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

Обжалуемые действия: нарушение порядка информационного обеспечения проведения торгов, неправомерный допуск участника к торгам.

Порядок проведения Конкурса определён Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждёнными приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 (далее по тексту – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. При вскрытии конвертов обнаружено, что заявка ООО «Энерготрейд» не прошита. Данное замечание в протоколе не отражено и ООО «Энерготрейд» допущено к участию в Конкурсе.

2. В протоколе вскрытия конвертов на участие в конкурсе не указаны условия исполнения договора, что является нарушением пункта 65 Правил.

Согласно позиции представителя Организатора торгов, конкурсной документацией не установлено требование о прошивке заявки на участие в конкурсе и протокол вскрытия конвертов оформлен в соответствии с требованиями Правил.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Правилами не установлено требования о подаче заявки на участие в Конкурсе в прошитом виде и конкурсной документацией не установлено.

Подача заявки на участие в Конкурсе является акцептом (статья 438 Гражданского кодекса Российской Федерации). Условия исполнения договора указаны в конкурсной заявке.

Доводы жалобы необоснованны.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «АДС Сервис» на действия Организатора торгов необоснованной.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии

Е.А. Чернышенко

А.И. Сидоров