

В Московское областное Управление Федеральной
Антимонопольной Службы России
Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44
Тел. факс: 8 (499)500-15-30 Факс: 8 (499)500-15-28
И.В. Башлакову-Николаеву

Заявитель: I

Организатор торгов:

Комитет по управлению имуществом
администрации Волоколамского муниципального района
Московской области,
ИНН: 5004003890, ОГРН: 1025000845814, адрес регистрации:
143600, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Революционная, д.5
тел. 8-496-362-31-22. факс: 8-496-362-31-22,
e-mail: volokolamsk@inbox.ru

ЖАЛОБА

на проведение торгов, опубликованных в газете *Волоколамский Край* №38 (11552) от 27.09.2013 г., дата окончания приема заявок на участие 11.11.2013, дата торгов 19.11.2013 г., организатор торгов: Комитет по управлению имуществом администрации Волоколамского муниципального района Московской области, ИНН: 5004003890, ОГРН: 1025000845814, адрес регистрации: 143600, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Революционная, д.5 тел. 8-496-362-31-22, факс: 8-496-362-31-22, e-mail: volokolamsk@inbox.ru

07 ноября 2013 года я, _____, подала заявки на 7 лотов по торгам, проводимых Организатором 19.11.2013 г. в администрации Волоколамского муниципального района Московской области (в Комитете по управлению имуществом).

Список лотов:

номер лота	адрес земельного участка
1	1. по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2500 кв.м с кадастровым номером 50:07:0030104:275, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Кашинское, д. Кашино, поз. 33, категория земель - "земли населенных пунктов", разрешенное использование - "для ведения личного подсобного хозяйства", сроком на 3 (три) года. Основание проведения аукциона - постановление главы Волоколамского муниципального района от 03.09.3013 №2746
2	2. по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2100 кв.м с кадастровым номером 50:07:0030104:279, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Кашинское, д. Кашино, поз. 34, категория земель - "земли населенных пунктов", разрешенное использование - "для ведения личного подсобного хозяйства", сроком на 3 (три) года. Основание проведения аукциона - постановление главы Волоколамского муниципального района от 03.09.3013 №2747
3	3. по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 кв.м с кадастровым номером 50:07:0030104:277, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Кашинское, д. Кашино, поз. 35, категория земель - "земли населенных пунктов", разрешенное использование - "для ведения личного подсобного хозяйства", сроком на 3 (три) года. Основание проведения аукциона - постановление главы Волоколамского муниципального района от 03.09.3013 №2756
4	4. по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2500 кв.м с кадастровым номером 50:07:0030104:266, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Кашинское, д. Кашино, поз. 36, категория земель - "земли населенных пунктов", разрешенное использование - "для ведения личного подсобного хозяйства", сроком на 3 (три) года. Основание проведения аукциона - постановление главы Волоколамского муниципального района от 03.09.3013 №2738
5	5. по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2500 кв.м с кадастровым номером 50:07:0080304:530, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д. Шульгино, категория земель - "земли населенных пунктов", разрешенное использование - "для ведения личного подсобного хозяйства", сроком на 3 (три) года. Основание проведения аукциона - постановление главы Волоколамского муниципального района от 18.06.2013 №1710

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
УФАС РОССИИ
Вх. № 172439 от 19.11.2013
НА 26 ЛИСТ

6	6. по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2130 кв.м с кадастровым номером 50:07:0010502:2180, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Теряевское, с. Теряево, ул. Адмирала Лобова, категория земель - "земли населенных пунктов", разрешенное использование - "для индивидуального жилищного строительства", сроком на 3 (три) года. Основание проведения аукциона - постановление главы Волоколамского муниципального района от 12.09.2013 №2894.
7	7. по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 50:07:0060316:2227, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Волоколамский район, городское поселение Сычево, р.п. Сычево, категория земель - "земли населенных пунктов", разрешенное использование - "для ведения личного подсобного хозяйства", сроком на 3 (три) года. Основание проведения аукциона - постановление главы Волоколамского муниципального района от 12.09.2013 №2897

14.11.2013 г. я по телефону узнала у Организатора, что я не допущена к участию в торгах по участкам, которые выделены под ведение личного подсобного хозяйства, на том основании, что у меня уже есть в аренде участок для ведения личного подсобного хозяйства. Допущена я была только по лоту №6 по земельному участку в с.Теряево под индивидуальное жилищное строительство.

Считаю, что меня не допустили к торгам безосновательно, т.к. я имею право наравне с другими участниками участвовать в торгах по подобным участкам, т.к. имеющийся у меня в аренде земельный участок в случае выигрыша на аукционе нового я могу переуступить третьим лицам либо отказаться от его аренды перед подписанием договора аренды на вновь выигранный на торгах участок.

Также уведомляю, что Организатором допущены иные нарушения при подготовке и проведении торгов, а именно:
1. Организатором на веб сайте в сети интернет www.torgi.gov.ru данные торги не были опубликованы вообще (ни извещение о торгах, ни проект договора аренды, ни форма заявки, ни лоты). Данные действия организатора создают неравные конкурентные условия для неограниченного круга граждан РФ и юридических лиц по участию в торгах по вышеуказанным лотам, а также противоречат Постановлению Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"; Распоряжению Правительства Российской Федерации от 29 июня 2011 г. № 1076-р; п.9 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

2. На официальном веб сайте в сети Интернет Организатора по адресу <http://www.volokolamsk-rayon.ru/> помимо информации, в точности повторяющую публикацию в газете Волоколамский Край №38 (11552) от 27.09.2013 г. дополнительно никакой информации и образцов документов не содержится, что нарушает требования раздела 1 пункта 8 подпункта "ж" Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 N 808 (ред. от 15.09.2011) "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков" предусматривающим, в частности, что извещение о проведении торгов должно содержать сведения о форме заявки об участии в торгах и прилагаемых к ней документов.

3. В газете Волоколамский Край №38 (11552) от 27.09.2013 г. в извещении о проведении аукциона не были опубликованы образец заявки на участие, образец договора задатка, проект договора аренды. По проекту договора аренды написаны ссылки на ранние выпуски номеров газеты Волоколамский край до 2008 года и в последнем номере за 2008, указанном по ссылке, проект договора аренды также отсутствует.

4. Также Организатором незаконно установлены ограничения по дням подачи заявок на аукционы – подавать заявки Организатору согласно его сообщению можно только в понедельник или четверг, что существенно ущемляет право потенциальных участников, оставляя им возможность подавать заявки только 8 дней из 30 возможных до начала торгов.

На основании вышеизложенного полагаю, что указанные выше действия Организатора нарушают действующее законодательство РФ, на основании, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции"

ПРОШУ:

1. Возбудить дело по признакам нарушения антимонопольного законодательства РФ и провести проверку.
2. На период проведения указанной проверки и вынесения решения антимонопольным органом приостановить торги.
3. Проверить законность действий Организатора и в случае установления факта нарушения им в отношении меня действующего законодательства предоставить мне возможность реализации моего законного права на участие в торгах.
4. Обязать организатора обеспечить полное и правильное информационное обеспечение торгов.

Перечень прилагаемых документов:

1. Копия извещения, размещенного в газете Волоколамский Край №38 (11552) от 27.09.2013 г. на 5 листах.
2. копия паспорта гражданина на 1 листе.
3. Копия доверенности доверенного лица на 2 листах.

