



ООО «Управление активами»

ул. Майская, д. 51  
г. Ижевск, 426000

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44  
гор. Москва, 123423  
тел./факс (499) 500-15-28  
e-mail: to50@fas.gov.ru

18.11.2013 № 061CE110034

**Комитет по управлению  
имуществом Раменского м.р.  
Московской области**

Комсомольская площадь, д. 2  
г. Раменское  
Московская область, 140100

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ  
по жалобе № 1506ф**

Резолютивная часть решения оглашена 13.11.2013 г.  
В полном объеме решение изготовлено 18.11.2013 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Заместителя председателя Комиссии (Ведущего заседание Комиссии):

Муравьева С.Е. – заместителя руководителя Управления.

Членов Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместителя руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти;

Сидорова А.И. – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев жалобу ООО «Управление активами» на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по управлению имуществом Раменского муниципального района Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для размещения домов многоэтажной жилой застройки, извещение о проведении аукциона размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 270913/0150272/01, лоты 1, 2 (далее по тексту – Аукцион), в присутствии представителей от ООО «Управление активами» - \_\_\_\_\_, по доверенности от \_\_\_\_\_; от Организатора торгов – \_\_\_\_\_, по доверенности от \_\_\_\_\_, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление поступила жалоба ООО «Управление активами» на действия Организатора торгов.

№ 054351

Порядок организации и проведения Аукциона определен статьей 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно доводу заявителя, Организатором торгов созданы условия, не позволяющие подать заявку на участие в Аукционе. При приеме заявок образовалась искусственная очередь из лиц, не имеющих документов, которые заходили в кабинет и проводили там несколько часов, а для приема заявки достаточно 15-20 минут.

Согласно позиции Организатора торгов, порядок подачи заявок соответствовал требованиям закона.

Относительно доводов жалобы заявителя Комиссией Управления установлено следующее.

Согласно части 1 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, в открытом аукционе вправе участвовать любое лицо.

По жалобе ООО «НТО-Лизинг» на действия Организатора торгов (вх. № 3727эп от 28.10.2013 г.) Комиссией установлено, что Организатором торгов созданы условия, не позволяющие подать заявку на участие в Аукционе, в том числе путём курьерской службы.

На обозрение Комиссии Заявителем представлены заявки на участие в Аукционе, с приложением платежных документов, подтверждающих намерение ООО «Управление активами» участвовать в Аукционе.

На заседании Комиссии заявки ООО «Управление активами» переданы Организатору торгов для рассмотрения.

Довод заявителя обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Управление активами» на действия Организатора торгов обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об аннулировании протоколов торгов и повторном рассмотрении заявок.

Заместитель председателя Комиссии

Муравьев С.Е.

Члены Комиссии:

Чернышенко Е.А.

Сидоров А.И.

#### Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.