



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44  
гор. Москва, 123423  
тел./факс (499) 500-15-28  
e-mail: [fo50@fas.gov.ru](mailto:fo50@fas.gov.ru)

18.11.2013 № 0610E110032

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Администрация  
городского округа Королёв  
Московской области**

ул. Октябрьская, д. 1, г. Королёв  
Московская область, 141070

**ООО «Сити-Сервис»**

ул. Волковская, д. 67, литера Д, пом. XI  
г. Люберцы, Люберецкий район  
Московская область, 140000

**РЕШЕНИЕ**

**по жалобе № 1082'7**

**на нарушения при организации и проведении торгов**

Резолютивная часть решения оглашена 13.11.2013 г.

В полном объёме решение изготовлено 18.11.2013 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

Муравьева С.Е. – заместителя руководителя Управления.

Членов Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместителя руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти;

Сидорова А.И. – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу ООО «Сити-Сервис» на действия (бездействие) администрации городского округа Королёв Московской области, при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении конкурса размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 290813/1182648/03 (далее по тексту – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от ООО «Сити-Сервис» - \_\_\_\_\_, по доверенности от \_\_\_\_\_ ; от Организатора торгов – \_\_\_\_\_, по доверенности от \_\_\_\_\_, уведомленных в соответствии

№ 054358

с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление 05.11.2013 г. поступила жалоба ООО «Сити-Сфера» на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

Обжалуемые действия: неправомерный отказ в допуске к участию в конкурсе.

Порядок проведения Конкурсов установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее по тексту – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлены уведомления о рассмотрении жалобы и уведомление о приостановлении проведения Конкурсов.

Согласно доводам заявителя, ООО «Сити-Сервис» отказано в допуске к участию в Конкурсе, в связи с несоответствием ООО «Сити-Сервис» требованиям пункта 15 Правил. Протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе не содержит сведений о конкретном несоответствии претендента на участие в Конкурсе требованиям пункта 15 Правил.

Согласно позиции представителя Организатора торгов, жалоба необоснованна, заявка ООО «Сити-Сервис» подлежала отклонению в связи с несоответствием подпункту 1 пункта 15 Правил. ООО «Сити-Сервис» создано в октябре 2013 года и не имеет в штате сотрудников для выполнения работ.

Относительно доводов жалобы заявителя Комиссией Управления установлено следующее.

Согласно пункту 18 Правил, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил.

В силу пункта 20 Правил, перечень оснований для отказа исчерпывающий.

Отказ в допуске к участию в Конкурсе ООО «Сити-Сервис» не мотивирован и не основан на требованиях Правил. Перечень соответствующих работ и соответствующие требования к выполнению таких работ Организатором торгов не названы.

Довод заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

## **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Сити-Сервис» на действия Организатора торгов обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Ведущий заседание-  
заместитель председателя Комиссии

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

Е.А. Чернышенко

А.И. Сидоров

### Примечание:

Согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.