



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44

гор. Москва, 123423

тел./факс (499) 500-15-28

e-mail: to50@fas.gov.ru

22.11.2013 № *06/се/10201*

На № _____ от _____

ООО «Домжилсервис»

ул. Исаева, д. 7, пом. III

г. Королев

Московская область, 141075

Администрация

городского округа Королёв

Московской области

ул. Октябрьская, д. 1, г. Королёв

Московская область, 141070

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 11031

на нарушения при организации и проведении торгов

Резолютивная часть решения оглашена 19.11.2013 г.

В полном объёме решение изготовлено 22.11.2013 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

С.Е. Муравьева – заместителя руководителя Управления.

Членов Комиссии:

Е.А. Чернышенко – заместителя руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти;

Сидорова А.И. – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», после объявленного перерыва до 16:00 часов 19 ноября 2013 года, жалобу ООО «Домжилсервис» на действия (бездействие) администрации городского округа Королёв Московской области, при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении конкурса размещено на сайте torgi.gov.ru за № 150813/1182648/01, лот № 1 (далее по тексту – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от ООО «Домжилсервис» -

Организатора торгов —

, по доверенности

от 11.11.2015 г., уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В Управление поступила жалоба ООО «Домжилсервис» на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

Обжалуемые действия: необоснованный отказ в допуске к участию в Конкурсе.

Порядок проведения Конкурсов установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее по тексту – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно позиции заявителя, отказ в допуске заявителя к участию в Конкурсе не основан на требованиях закона.

Согласно позиции Организатора торгов, отказ правомерен. Дополнительно пояснили, что жалоба подана по истечении срока, определённого частью 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». В подтверждение позиции представлены копии заключённых договоров.

Относительно доводов жалобы заявителя Комиссией Управления установлено следующее.

Согласно части 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьёй, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Согласно части 5 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в

порядке, установленном настоящей статьёй, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Согласно информации сайта torgi.gov.ru, протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе составлен 18.09.2013 г. и размещён на сайте torgi.gov.ru 19.09.2013 г.

Организатором торгов представлены, направленные ООО «Управляющая компания «Техкомсервис-Королев» подписанный проект договора управления многоквартирным домом от 01.10.2013 г. и договор (полис) № 34/13/153-168ЖКХ/661 от 01.10.2013 г., в соответствии с пунктом 90 Правил.

В соответствии с пунктом 91 Правил, ООО «Управляющая компания «Техкомсервис-Королев» представлены договоры управления многоквартирным домом от 01.10.2013 г., заключенные с собственниками многоквартирного дома.

Жалоба принята к рассмотрению в связи с отсутствием сведений о наличии заключенных по итогам Конкурса договоров.

Жалоба подана ООО «Домжилсервис» 08.11.2013 г., т.е. после заключения договоров по итогам Конкурса.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы ООО «Домжилсервис» как поданную с нарушением сроков, определённых частью 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии

Е.А. Чернышенко

А.И. Сидоров