



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 500-15-28
e-mail: to50@fas.gov.ru

16.01.2014 № 06/СЕ/204

На № _____ от _____

ООО «Диском Сервис»

ул. Колхозная, д. 18, г. Подольск
Московская область, 142106

**Управление ЖКХ
администрации города Подольска
Московской области**

ул. Кирова, д. 4, г. Подольск
Московская область, 142100

РЕШЕНИЕ

**по жалобе № 13768
на нарушения при организации и проведении торгов**

Резолютивная часть решения оглашена 13.01.2014 г.

В полном объёме решение изготовлено 16.01.2014 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее по тексту – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия), в составе:

ведущего заседания – заместителя председателя Комиссии:

Муравьёва С.Е. – заместителя руководителя Управления.

Членов Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместителя руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти;

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу ООО «Диском Сервис» на действия (бездействие) Управления ЖКХ администрации города Подольска Московской области (далее по тексту – Организатор торгов), при организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 7 и ул. Садовая, д. 7, корп. 1, извещение о проведении конкурса размещено на сайте администрации города Подольска Московской области admPodolsk.ru, лот № 1 (далее по тексту – Конкурс, Многоквартирные дома), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – _____ (

_____, _____), без доверенности на право представлять интересы Организатора торгов; от ООО «Диском Сервис» - _____, по доверенности от 20.12.2013 г.,

№ 058551

уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы, после объявленного до 13.01.2014 г. перерыва,

УСТАНОВИЛА:

В Управление поступила жалоба на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее по тексту – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам заявителя:

1. При проведении Конкурса Организатор торгов сразу объявил победителем лицо, которое подало заявку на участие в Конкурсе первым, не дав возможности иным лицам представить свои предложения по стоимости обязательных работ и услуг.

2. Перечень дополнительных работ и услуг победителя совпадает с перечнем обязательных работ по содержанию Многоквартирных домов.

3. Извещение о проведении Конкурса не было размещено на сайте torgi.gov.ru.

4. В Конкурсную документацию внесены изменения в части изменения стоимости работ по содержанию Многоквартирных домов. Отдельного уведомления об изменении условий Конкурса Организатором торгов сделано не было.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Все участники Конкурса предложили равную стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию Многоквартирных домов. Иных предложений от участников не поступало. По мнению Организатора торгов, называть стоимость дополнительных работ и услуг, которая выше стоимости обязательных работ, недопустимо. Участник, первым предложившим максимально возможную, по мнению Организатора торгов, стоимость, становится победителем Конкурса.

2. В перечне дополнительных работ и услуг победителя увеличена кратность оказания обязательных работ и услуг по содержанию Многоквартирных домов.

3. Извещение о проведении Конкурса не было размещено на сайте torgi.gov.ru по причине невозможности регистрации Организатора торгов на указанном сайте.

4. Все изменения были внесены через двое суток после размещения извещения о проведении Конкурса отдельным файлом.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Порядок определения победителя конкурса определен главой VII Правил.

Правилами установлен принцип состязательности сторон при проведении Конкурса.

Правила не содержат ограничений по размеру стоимости дополнительных работ и услуг по содержанию Многоквартирного дома. Определение Организатором торгов победителя Конкурса только на основании предложения им стоимости дополнительных работ и услуг, равной стоимости обязательных работ и услуг по содержанию Многоквартирных домов.

Организатором торгов нарушен порядок определения победителя.

Довод заявителя обоснован.

2. Согласно представленным Организатором торгов документам, в заявке победителя Конкурса перечень дополнительных работ и услуг совпадает с перечнем обязательных работ и услуг, но при этом кратность их оказания увеличена.

Правила не содержат запрета на оказание обязательных работ и услуг в большем (дополнительном) объеме. В случае увеличения кратности оказания обязательных услуг, каждая из обязательных работ и услуг, оказанная сверх установленного Организатором торгов объема, будет являться дополнительной.

Довод заявителя не обоснован.

3. Согласно пункту 37 Правил, извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», таким сайтом для случаев, связанных с выбором организации для управления многоквартирным домом, определен сайт torgi.gov.ru.

Извещение о проведении Конкурса на сайте torgi.gov.ru не размещено.

Довод заявителя обоснован.

4. Согласно пункту 50 Правил, организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

На сайте torgi.gov.ru извещение (а как следствие и вносимые в него изменения) о проведении Конкурса не размещалось.

Действия по размещению информации о Конкурсе в любых иных информационных ресурсах, помимо сайта torgi.gov.ru, не могут быть признаны соответствующими закону при отсутствии такой информации на сайте torgi.gov.ru.

Довод заявителя о нарушении Организатором торгов требований Правил в части информационного сопровождения изменений Конкурсной документации, не может быть оценен Комиссией по причине фактического отсутствия объявления Конкурса.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Диском Сервис» на действия Организатора торгов частично обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об аннулировании торгов.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

Е.А. Чернышенко

К.В. Иванюженко

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.