

Общество с ограниченной ответственностью «Висти-К»

119072, г. Москва, переулок Берсеневский, д. 5, стр. 1

**В Управление
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44**

**От Общества с ограниченной
ответственностью «Висти-К»**
Адрес местонахождения (почтовый адрес):
119072, г. Москва, переулок Берсеневский, д. 5, стр. 1
Email: ooo.visti@gmail.com
Тел./факс: (499)922-37-61

Жалоба на действие (бездействие) организатора торгов, конкурсной комиссии в порядке ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 27.06.2006г.

Организатор аукциона – Администрация Подольского муниципального района Московской области (далее – Организатор). Место нахождения (почтовый адрес): 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д.4, тел. (4967) 63-73-53. Адрес официального сайта Администрации Подольского муниципального района Московской области: www.podolskrn.ru.

Организатор на официальном сайте Администрации Подольского муниципального района: www.podolskrn.ru (ссылка: <http://www.podolskrn.ru/taxonomy/term/48>) опубликовал извещение о проведении аукциона на право заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящимся в собственности Подольского муниципального района, или на земельных участках, государственная собственность, на которые не разграничена на территории Подольского муниципального района.

Аукционная документация на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее – Аукционная документация), утверждена Главой Подольского муниципального района Московской области Н.П. Москалевым также была размещена для ознакомления на официальном сайте Администрации Подольского муниципального района Московской области: www.podolskrn.ru (ссылка: <http://www.podolskrn.ru/taxonomy/term/48>).

В соответствии со ст. 18.1 п.2 ФЗ от 26.07.2005 №135-ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
УФАС РОССИИ
Вх. № 558 от 01.01.2014
НА 4.2 ЛИСТ

Готовясь к предстоящему аукциону и изучая Аукционную документацию у ООО «Висти-К» возник ряд вопросов, касающихся несоответствия Аукционной документации действующему законодательству.

В соответствии с ч. 5.8. ст.19 ФЗ «О рекламе» муниципальные органы утверждают схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципальных образований. Схема размещения рекламных конструкций и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального района или органа местного самоуправления городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Однако схема размещения рекламных конструкций на территории Подольского муниципального района Московской области на официальном сайте (www.podolskrn.ru) Администрации Подольского муниципального района Московской области отсутствует, что ставит ООО «Висти-К» в затруднительное положение и лишает ее возможности наглядно увидеть месторасположение рекламных конструкций, выставляемых на торгах, на территории Подольского муниципального района Московской области.

Предмет аукциона, указанный в Аукционной документации не соответствует предмету договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Так в Аукционной документации в п.1.1 «Предмет аукциона» прописано, что предметом аукциона является: право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Подольского муниципального района, или на земельных участках, государственная собственность, на которых не разграничена на территории Подольского муниципального района. В п.1.1 шаблона Договора предмет договора определен как: «Лот №». Данная недостоверная информация вводит в заблуждение участников при подготовке и подачи заявки, для участия в данном аукционе.

В п. 3.7 Аукционной документации прописано, что «в случае если участник аукциона не принял участие в аукционе по неуважительной причине задаток на участие в аукционе не возвращается такому участнику». Законодатель в ч. 4 ст. 448 ГК РФ определил, что задаток возвращается лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграла их. ГК РФ предусматривает возврат задатка без письменной подачи заявления в течение 5 рабочих дней. В законодательстве РФ отсутствует определение «неуважительная причина неявки на участие в аукционе», Аукционная документация также не содержит перечня причин, по которым неявку участника аукциона можно признать «неуважительной». Таким образом, данное положение аукционной документации противоречит нормам ГК РФ и ущемляет интересы Заявителя.

В связи с тем, что указанные выше действия (бездействия) организаторов торгов, конкурсной комиссии, нарушают права и охраняемые законом интересы участников торгов и на основании ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» просим УФАС Московской области:

На основании ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» просим УФАС по г. Московской области:

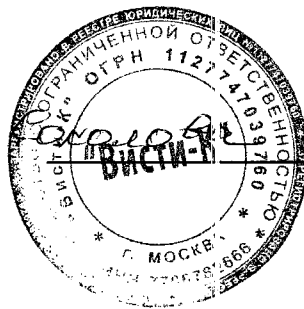
1. Возбудить и рассмотреть в порядке ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции», дело о нарушении антимонопольного законодательства, провести проверку вышеуказанных обстоятельств, по результатам проверки признав жалобу обоснованной.
2. Приостановить проведение торгов.
3. Обязать организатора торгов привести Аукционную документацию в соответствие с действующим законодательством.

Приложение:

- Распоряжение о проведении Аукциона от 20.12.2013г. №710-р;
- Аукционная документация;
- Решение о назначении генерального директора – копия;
- Приказ о назначении генерального директора - копия.

Жалоба на 3 листах

**Генеральный директор
ООО «Висти-К»**



Е.Е. Соколова/