



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44  
гор. Москва, 123423  
тел./факс (499) 500-15-28  
e-mail: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

*28.01.2014 № 06/СЭ/548*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ООО «Акцент»**

ул. Гиляровского, д. 47, стр. 2  
г. Москва, 129110

**Управление имущественных  
отношений администрации  
городского округа Балашиха  
Московской области**

ш. Энтузиастов, д. 7/1, г. Балашиха  
Московская область, 143912

**Решение  
по жалобе № 143эп  
на нарушения при организации и проведении торгов**

Резолютивная часть решения оглашена 24.01.2014 г.  
В полном объеме решение изготовлено 28.01.2014 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

С.Е. Муравьева – заместителя руководителя Управления.

Членов Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместителя руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти;

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобу на действия (бездействие) Управления имущественных отношений администрации городского округа Балашиха Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Балашиха Московской области, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 271213/0210912/01 (далее по тексту – Аукцион), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – по доверенности от 04.12.2013 г. № 9427/2 и \_\_\_\_\_, по доверенности от 23.01.2014 г. № 453/2; от ООО «Акцент» - \_\_\_\_\_

по доверенности от 24.10.2013 г. № 21, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

№ 059642

документальных подтверждений направления в адрес Организатора торгов каких-либо запросов о получении информации о предмете Аукциона.

Довод заявителя не обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «Акцент» на действия Организатора торгов необоснованной.

Ведущий заседание-  
заместитель председателя Комиссии:

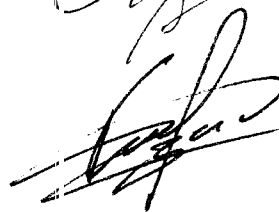


С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:



Е.А. Чернышенко



К.В. Иванюженко

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

## УСТАНОВИЛА:

В Управление поступила жалоба на действия Организатора торгов.

Порядок проведения торгов установлен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» (далее по тексту – Порядок).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов отказал ООО «Акцент» (представителю по доверенности) в ознакомлении с техническим паспортом имущества, продажа которого являлась предметом Аукциона, при личной явке по адресу Организатора торгов. По мнению заявителя, Организатором торгов нарушены нормы пункта 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и статья 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». В подтверждение представлена копия письма с запросом соответствующей информации, направленного по электронной почте.

Согласно позиции Организатора торгов, ООО «Акцент» не обращалось в адрес Организатора торгов с какими-либо запросами. Никаких препятствий в ознакомлении с информацией о предмете Аукциона для потенциальных участников Аукциона не создавалось. Передали представителю заявителя копии технических паспортов по каждому лоту.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Согласно части 9 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести государственное или муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе. В местах подачи заявок и на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети «Интернет» должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями государственного или муниципального имущества, правила проведения торгов.

Заявителем не представлено документальных подтверждений явки (посещения) представителя по адресу Организатора торгов, а также