



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 500-15-28
e-mail: to50@fas.gov.ru

28.01.2014 № 06/02/545

На № _____ от _____

**Администрация
Щёлковского муниципального
района Московской области**

пл. Ленина, д. 2, г. Щёлково
Московская область, 141100

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 63Эп, 526
на нарушения при организации и проведении торгов

Резолютивная часть решения оглашена 23 января 2014 г.

В полном объёме решение изготовлено 28 января 2014 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

Муравьёва С.Е. – заместителя руководителя Управления.

Членов Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместителя руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти;

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу на действия (бездействие) администрации Щёлковского муниципального района Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ для многоэтажного жилищного

строительства, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № _____ (далее по тексту – Аукцион), в присутствии представителей

лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов –

_____ по доверенности от _____ г. № _____ и

_____, по доверенности от _____ г. № _____ ; от ООО

«Кристалл» - _____ по доверенности № _____ от

_____, в отсутствие _____, уведомленных в соответствии с частью 11 статьи

18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В Управление поступила жалоба на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

Обжалуемые действия: нарушение порядка информационного обеспечения проведения Аукциона.

Порядок проведения Аукциона определен статьей 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, в извещении о проведении Аукциона, в нарушение пункта 8 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее по тексту - Правила) отсутствует проект договора аренды земельного участка, право аренды которого являлось предметом Аукциона.

Согласно позиции Организатора торгов, порядок проведения Аукциона не регламентирован Правилами. Все сведения, которые подлежали отражению в извещении о проведении Аукциона, были указаны.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно пункту 5 статьи 38 Земельного кодекса Российской Федерации, порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства определяется статьей 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требования к содержанию извещения о проведении Аукциона определены пунктом 10 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обязанности размещать проект договора аренды земельного участка, право аренды которого выставлено на торги, в указанной норме Земельного кодекса Российской Федерации не содержится.

Довод заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу
необоснованной.

на действия Организатора торгов

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии:



С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:



Е.А. Чернышенко



К.В. Иванюженко

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.