

Руководителю
Московского областного УФАС России
И.В. Башлакову - Николаеву
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Заявитель: ООО «МУЛЬТИМАРКЕТ»
ИНН/КПП 7708783810/ 770801001
Юридический адрес: 1-ый красносельский
переулок, д. 15 стр. 2, г. Москва, 107140
Фактический адрес: тот же
тел. : 8 910 249 87 65, факс: 8 499 372 14 83
e-mail: multimarket@list.ru

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

Администрацией Серпуховского муниципального района Московской области 17.01.2014 года объявлено о проведении 10.02.2014 г. открытого аукциона на право заключения договоров на право установки и эксплуатации рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящимся в собственности Серпуховского муниципального района Московской области или на земельных участках, собственность на которые не разграничена (далее – Аукцион).

Предметом торгов является право заключения договора на право установки и эксплуатации рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящимся в собственности Серпуховского муниципального района Московской области или на земельных участках, собственность на которые не разграничена тип конструкций: 6×3 м, 4х12 м. Основанием для проведения Аукциона является Постановление администрации Серпуховского муниципального района от 24.12.2013 №2618 «О создании аукционной комиссии по проведению торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Серпуховского муниципального района Московской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», которое было размещено на сайте администрации Серпуховского муниципального района Московской области (далее по тексту также - Организатор) в сети Интернет (<http://mz.serpreregion.ru/reklama/2013/au2.html>). На том же сайте размещена также аукционная документация открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций типа щиты 6×3 м, 4 х 12 м, а также извещение о проведении аукциона (далее – Аукционная документация). Место нахождения (почтовый адрес) Организатора аукциона: 142203, Московская области, г. Серпухов, ул. Советская, д . 88, официальный сайт www.serregion.ru, адрес электронной почты контактного лица felisschaus@mail.ru.

ООО «МУЛЬТИМАРКЕТ» (ОГРН 1137746173487 от 28.02.2013 г., ИНН 7708783810, адрес государственной регистрации: 1-ый красносельский переулок, д. 15 стр. 2, г. Москва 107140), намереваясь принять участие в Аукционе, полагает, что его Организатором допущены нарушения требований антимонопольного законодательства:

- организатором аукциона, не соблюден срок, предусмотренный ч. 2. ст. 448 ГК РФ;

- При формировании лотов Организатором аукциона в каждом лоте объединено значительное количество мест, предназначенных для установки и эксплуатации рекламных конструкций;
- Порядок внесения изменений в Аукционную документацию не соответствует действующему законодательству;
- В предмет договора, предполагаемого к заключению, включено условие о распространении социальной рекламы, которая является муниципальной нуждой и заключение договоров на размещение которой должно оформляться в соответствии с федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

1. ООО «МУЛЬТИКОНТЕНТ», ознакомившись с Аукционной документацией на официальном сайте администрации Серпуховского муниципального района Московской области, обнаружило, что извещение о проведении открытого конкурса размещено 17.01.2014 года. При этом, Организатором торгов определено, что датой проведения аукциона является 10.02.2014 года. В соответствии с п. 2 ст. 488 ГК РФ извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Организатором торгов не соблюден установленный законом срок, что, по мнению Общества также является нарушением и может привести к ограничению, недопущению или устранению конкуренции.

2. В соответствии с Информационным извещением о проведении открытого аукциона предметом торгов является право заключения договора на право установки и эксплуатации рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящимся в собственности Серпуховского муниципального района Московской области или на земельных участках, собственность на которые не разграничена типа плиты 6×3 м и 4×12. Торги проводятся в составе 9 лотов. Как следует из текста извещения, в каждом лоте предусмотрено различное количество мест рекламных конструкций – от 1 штуки до 8 штук.

Как указано в Письме Федеральной антимонопольной службы от 26.10.2012 г. № АК/35008 Федеральный закон «О рекламе» не содержит запрета на объединение в один лот заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в нескольких местах, предназначенных для установки и эксплуатации рекламных конструкций. Однако подобное объединение должно быть произведено таким образом, чтобы не была ограничена конкуренция по доступу на рынок услуг по распространению рекламы.

Между тем, объединение Организатором аукциона в одном лоте более одного места для установки рекламных конструкций приводит к ограничению конкуренции, поскольку препятствует участию в Аукционе претендентов, не имеющих намерения и возможности заключать договоры и эксплуатировать рекламные конструкции в предложенном Организатором торгов количестве, что в свою очередь приведет к сокращению числа участников Аукциона по каждому из лотов.

3. Заявитель считает, что порядок внесения изменений в Аукционную документацию противоречит действующему законодательству, ущемляет права участников конкурса и создает условия для ограничения конкуренции и создание привилегированного положения для отдельных участников конкурса.

В соответствии с ч. 2 ст. 448 ГК РФ Извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за 30 дней до их проведения. Заявитель считает, что изменение условий Аукциона фактически является объявлением нового Аукциона и к извещению об изменении должен быть применен тот же установленный законом срок, что и к извещению о конкурсе, а именно тридцать календарных дней.

4. В предмет договора, предлагаемого к заключению посредством открытого аукциона, включено право администрации Серпуховского муниципального района

Московской области «размещать на рекламной конструкции материалы социальной рекламы и рекламы, представляющей особую социальную значимость для Московской области» обязанность победителя аукциона размещать «Рекламу, представляющую особую общественную значимость» (п. 4.3.4 Договора).

Указанная реклама является муниципальной нуждой, заключение договоров на размещение которой должно оформляться в соответствии с федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Таким образом, для определения лиц, которые должны распространять социальную рекламу на территории Серпуховского муниципального района Московской области, необходимо соблюдение процедуры, предусмотренной федеральным законом № 44-ФЗ.

Интегрирование обязанности рекламораспространителя по размещению социальной рекламы (рекламы, представляющей особую общественную значимость) в рамках проведения открытого аукциона на право заключения договоров на право установки и эксплуатации рекламной конструкции является нарушением норм действующего законодательства по соблюдению установленной законом процедуры по заключению договоров на оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 17, 18.1, 23 ФЗ «О защите конкуренции», ООО «МУЛЬТИМАРКЕТ».

ПРОСИТ:

1. Приостановить процедуру проведения Аукциона до рассмотрения жалобы по существу.
2. Выдать Организатору торгов предписание об устранении нарушений допущенных в аукционной документации.

Приложение:

1. Решение об избрании единоличного исполнительного органа ООО «МУЛЬТИМАРКЕТ».
2. Приказ о назначении Генеральным директором ООО «МУЛЬТИМАРКЕТ».
3. Копия извещения о проведении аукциона;
Копия аукционной документации;
4. Копия документа, подтверждающего отправку жалобы Администрации Серпуховского муниципального района Московской области.

**Генеральный директор
ООО «МУЛЬТИМАРКЕТ»**