

а именно на стр.3 данного извещения указано, что «Договор о развитии застроенной территории мкр.36, 36А, 37 г.Мытищи заключается с победителем открытого аукциона в срок не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня размещения информации об аукционе и после перечисления победителем аукциона в течение 6-ти (шести) месяцев со дня подписания протокола о результатах открытого аукциона суммы разницы между стоимостью права на заключение договора о развитии застроенной территории, определенной по результатам проведения открытого аукциона и суммой внесенного задатка».

На стр.11 извещения о проведении аукциона указано, что «Договор о развитии застроенной территории мкр.36, 36А, 37 г.Мытищи заключается с победителем открытого аукциона в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации об аукционе и после перечисления победителем аукциона в течение 30-ти (тридцати) дней со дня подписания протокола о результатах открытого аукциона суммы разницы между стоимостью права на заключение договора о развитии застроенной территории, определенной по результатам проведения открытого аукциона и суммой внесенного задатка».

Указанные сроки создают неопределенность перечисления денежных средств победителем аукциона и соответственно не дают представления потенциальному участнику аукциона о конкретных сроках заключения договора о развитии застроенной территории.

Согласно извещению о проведении аукциона «Начальная цена предмета аукциона (начальная цена права на заключение договора о развитии застроенной территории) и отчета №101-13 от 26.06.2013 г. по оценке рыночной стоимости (начальной цены) права на заключение договора о развитии застроенной территории по адресу: Московская область, г.Мытищи, мкр.36, 36А, 37 г. Мытищи составляет сумму в размере 100 440 000 (Сто миллионов четыреста сорок тысяч) рублей без учета НДС (НДС не облагается)».

Исходя из п.26 Приказа Минэкономразвития РФ № 256 от 20.07.2007 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, за исключением кадастровой, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев.

Извещение о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории мкр.36, 36А, 37 г. Мытищи размещено на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 25.12.2013 г., т.е. на момент проведения аукциона 04.02.2014 г. считалось не действительным.

В аукционной документации, опубликованной на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) указано, что извещение о проведении аукциона размещено на неофициальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области в сети Интернет – [www.mytischicity.ru](http://www.mytischicity.ru). Однако на сайте городского поселения Мытищи информация о проведении торгов на право заключить договор о развитии застроенной территории отсутствует.

В извещении о проведении торгов № 251213/0380538/01 указана дата начала подачи заявок 30.01.2014 г. и дата окончания подачи заявок: 03.02.2014 г. В аукционной документации указано точное время подачи заявок с 30.01.2014 г. по 03.02.2014 г. в рабочие дни с 11.00 до 14.00. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, обеспечившие поступление на счет организатора аукциона суммы задатка не позднее окончания приема заявок.

ОАО «Группа Компаний ПИК» выполнены требования по внесению задатка на участие в открытом аукционе на право в размере 100440000 рублей, что подтверждается платежным поручением № 1370 от 31.01.2014 г., и также подготовлены заявка и необходимые документы для участия в конкурсе. В связи с тем, что прием заявок осуществляется в период с 30.01.2014 г. по 03.02.2014 г. строго в рабочие дни, а аукционная документация содержит требования о поступлении суммы задатка на счет организации, выполняющей функции организатора аукциона,

