



Контрольно-надзорная
деятельность

ПРОЕКТ



Федеральная
Антимонопольная
Служба

**Действия органов власти, ограничивающие конкуренцию
при распоряжении земельными участками**

**17.11.2017, г. Красногорск
Дом Правительства Московской области**

Статья 15 Закона о защите конкуренции

ПРОЕКТ



Федеральная
Антимонопольная
Служба

Предоставление земельного участка для целей, не связанных со строительством



Обращение в орган местного самоуправления (ОМС) с заявлением об изменении вида разрешенного использования земельного участка на «жилищное строительство»



Изменение вида разрешенного использования (акт ОМС)



Квалификация соответствующих действий как ограничивающих конкуренцию, выдача предписания (предупреждения)

Пример

А40-160275/2015 (земельный участок возвращен в казну)

Статья 15 Закона о защите конкуренции

ПРОЕКТ



Федеральная
Антимонопольная
Служба

Обращение в ОМС за предоставлением земельного участка без проведения торгов (размещение автостоянки)



«Вольная» трактовка понятий Земельного кодекса, постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 и постановления Московской области Правительства Московской области от 08.04.2015 № 229/13



Предоставление земельного участка **без** заключения договора аренды



Квалификация соответствующих действий как содержащих признаки ограничения конкуренции, выдача предупреждения

Раменский
муниципальный район
Московской области



Предоставление земельного участка для строительства торгового центра

Выдача ООО «Столичные инвестиции. Дубна» разрешения на строительство на земельном участке здания торгового центра (02.12.2011)

Строительство и регистрация права собственности ООО «Столичные инвестиции. Дубна» на здание торгового центра (26.11.2012)

Решение ОМС о строительстве на земельном участке многоквартирного дома (письмо от 03.12.2012)

Городской округ Дубна
Московской области

Статья 16 Закона о защите конкуренции

ПРОЕКТ



Федеральная
Антимонопольная
Служба

Направление ООО «Столичные инвестиции. Дубна» письма в Администрацию о выкупе земельного участка (письмо от 13.12.2012)

Направление ООО «Столичные инвестиции. Дубна» письма в Администрацию о выкупе земельного участка (письмо от 13.12.2012)

Издание ОМС постановления о предоставлении земельного участка в собственность (15.04.2013, 16.04.2013 – договор купли-продажи)

Разделение земельного участка на два самостоятельных земельных участка

Городской округ Дубна
Московской области

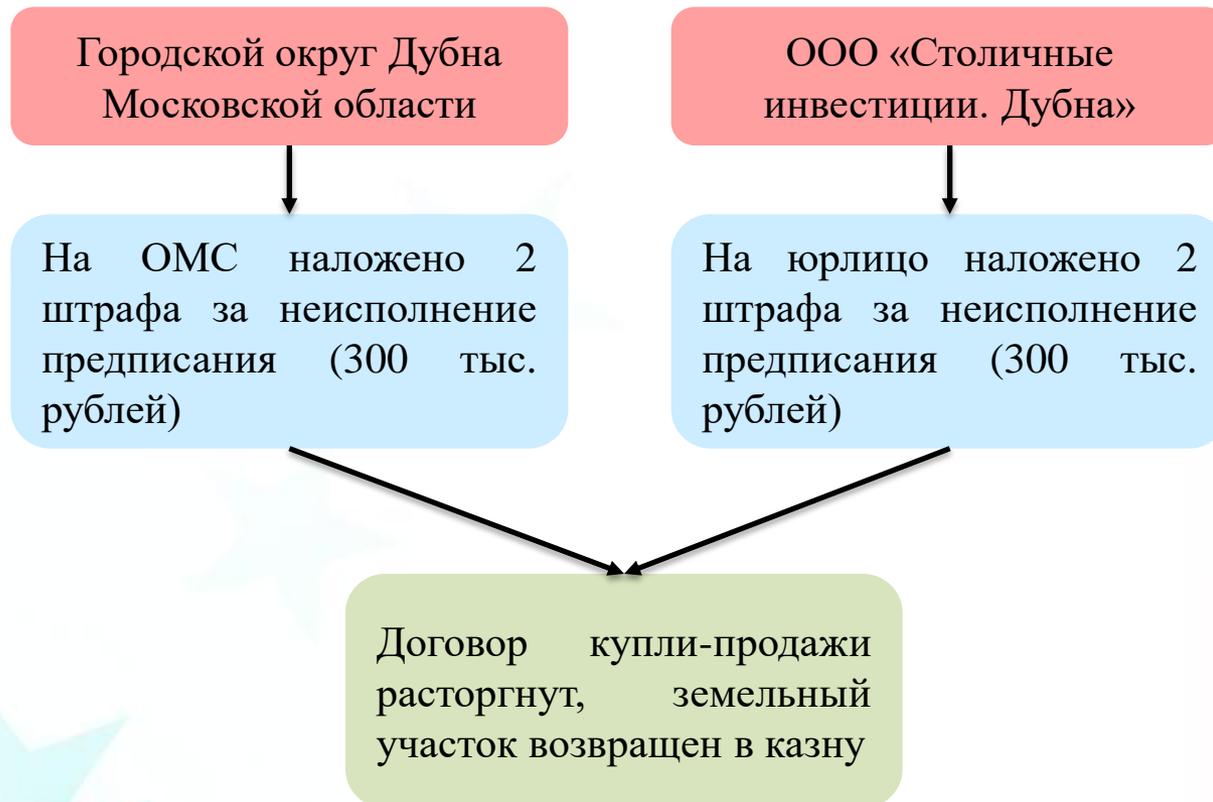
Квалификация последовательности действий как нарушающих статью 16 Закона о защите конкуренции, выдача предписаний ОМС и хозяйствующему субъекту (Определение Верховного суда Российской Федерации по делу № А40-100700/2015 (06.03.2017))

Статья 16 Закона о защите конкуренции

ПРОЕКТ



Федеральная
Антимонопольная
Служба



Вопросы определения размера убытков, причиненных в результате нарушения антимонопольного законодательства

ПРОЕКТ



Федеральная
Антимонопольная
Служба

Разъяснение Президиума ФАС России № 11 «По определению размера убытков, причиненных в результате нарушения антимонопольного законодательства», утверждено протоколом Президиума ФАС России № 20 от 11.10.2017

Может применяться при рассмотрении дел, возбужденных по признакам нарушения статьи 16 Закона о защите конкуренции



Федеральная
Антимонопольная
Служба

Спасибо за внимание!



fasovka



www.fas.gov.ru



www.mo.fas.gov.ru



FAS-book



fas_rf (eng)



fas_mosobl



fas_rus



rus_fas