

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 820Эп
на нарушения при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 06.03.2014 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее по тексту – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия), в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

Муравьёва С.Е. – заместителя руководителя Управления.

членов Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместителя руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти;

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу ООО «СтройДомСервис» на действия (бездействие) администрации городского поселения Щёлково Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении конкурса размещено на сайте torgi.gov.ru за № 121113/0444521/02, по лоту № 3 – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Московская область, г. Щёлково, мкр. Богородский, д. 17 (далее по тексту – Конкурс), в присутствии представителя Организатора торгов – <.....>, по доверенности от 22.01.2014 г. № 05/1.1-30 и <.....>, по доверенности от 22.01.2014 г. № 04/1.1-30, в отсутствие представителей ООО «СтройДомСервис», уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В Управление поступила жалоба на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее по тексту – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Согласно предписанию Управления по жалобе № 13462 Организатор торгов должен был повторно рассмотреть поданные на участие в Конкурсе заявки. По мнению заявителя, Организатор торгов предоставил возможность ООО УК «Домжилсервис» изменить заявку, что отражено в протоколе рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 11.02.2014 г., в котором указано, что заявка ООО УК «Домжилсервис» подана не на 23 листах, как ранее, а на 33.

2. ООО «СтройДомСервис» в нарушение пункта 70 Правил, как претендент, не допущенный к участию в Конкурсе, не было уведомлено о соответствующем решении.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. В протоколе рассмотрения заявок на участие в Конкурсе допущена техническая ошибка, заявка ООО УК «Домжилсервис» не изменялась.

2. Заявитель был уведомлен о недопуске к участию в Конкурсе в соответствии с требованиями пункта 70 Правил, что подтверждается реестром почтовых отправлений и принт-скринами с электронного почтового ящика Организатора торгов.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. В протоколе рассмотрения заявок на участие в Конкурсе допущены технические ошибки, которые не отрицаются Организатором торгов.

Комиссией осмотрен оригинал заявки ООО УК «Домжилсервис», заявка прошита, пронумерована, заверена печатью и содержит 23 листа.

Довод заявителя частично обоснован (в части неверного указания количества листов заявки ООО УК «Домжилсервис»).

2. Согласно пункту 70 Правил, на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 7 к Правилам, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией. Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Комиссией Организатора торгов исполнено требование пункта 70 Правил.

Документов, опровергающих довод Организатора торгов заявителем не представлено.

Довод заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «СтройДомСервис» на действия Организатора торгов частично обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

Е.А. Чернышенко

К.В. Иванюженко

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.