

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 1952
на нарушения при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 13.03.2014 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее по тексту – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия), в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

Муравьёва С.Е. – заместителя руководителя Управления.

членов Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместителя руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти;

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу ООО «Техкомсервис» на действия (бездействие) администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении конкурса размещено на сайте torgi.gov.ru за № 170114/0380538/01, (далее по тексту – Конкурс), в присутствии представителей Организатора торгов – <.....>, по доверенности от 12.03.2014 г. № ДВМ-40 и <.....>, по доверенности от 12.03.2014 г. № ДВМ-39; от ООО «Техкомсервис» - <.....>, по доверенности от 07.03.2014 г., уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее по тексту – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. В нарушение пункта 31 Правил, Организатор торгов не допустил лиц, подавших заявки на участие в Конкурсе к процедуре вскрытия конвертов с заявками.

2. Отказ ООО «Техкомсервис» в допуске к участию в Конкурсе не основан на требованиях Правил. Организатор торгов руководствовался неверными сведениями о наличии у ООО «Техкомсервис» задолженности по уплате страховых взносов.

3. Организатором торгов не соблюдены сроки уведомления ООО «Техкомсервис» об отказе обществу в допуске к участию в торгах, определённые пунктом 70 Правил.

4. В перечне дополнительных работ и услуг победителя Конкурса указаны, в том числе, обязательные работы и услуги.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Представители Организатора торгов не смогли пояснить причины отказа лицам, подавшим заявки на участие в Конкурсе в допуске к процедуре вскрытия конвертов с заявками.

2. При принятии решения об отказе ООО «Техкомсервис» в допуске к участию в Конкурсе комиссия Организатора торгов руководствовалась письмом ГУ-Главного управления ПФР № 6 по городу Москве и Московской области от 17.02.2014 г. № ПФ04-271, согласно которому ООО «Техкомсервис» не представляет отчётность в и не уплачивает страховые взносы.

3. Сроки уведомления ООО «Техкомсервис» об отказе в допуске к участию в Конкурсе соблюдены.

4. Победителем Конкурса – ООО УК «Домжилсервис» увеличена кратность обязательных работ и услуг, что не является нарушением требований Правил.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Согласно пункту 30 Правил, на заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

Указанное требование Правил Организатором торгов не соблюдено.

Довод заявителя обоснован.

2. Согласно пункту 3 письма ГУ-Главного управления ПФР № 6 по городу Москве и Московской области от 17.02.2014 г. № ПФ04-271 сведения представлены в отношении ООО «Техкомсервис», которое создано 08.04.2010 г. и имеет ИНН 5029137350.

Вместе с тем, согласно заявке ООО «Техкомсервис» на участие в Конкурсе, в том числе выписки из ЕГРЮЛ, ИНН заявителя – 5018133152.

Таким образом, ГУ-Главное управление ПФР № 6 по городу Москве и Московской области представлены сведения в отношении иного лица.

Конкурсной комиссией принято необоснованное решение об отказе ООО «Техкомсервис» в допуске в участии в Конкурсе на основании неверно истолкованных данных.

Довод заявителя обоснован.

3. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе составлен Организатором торгов 21.02.2014 г. (пятница).

Согласно пункту 70 Правил, на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным [пунктом 18 Правил](#). Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно [приложению № 7 к Правилам](#), который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией. Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Уведомление в адрес ООО «Техкомсервис» направлено Организатором торгов 24.02.2014 г. (понедельник), т.е. в срок, установленный пунктом 70 Правил.

Довод заявителя не обоснован.

4. Согласно представленным Организатором торгов документам, в заявке победителя Конкурса перечень дополнительных работ и услуг частично совпадает с перечнем обязательных работ и услуг, но при этом кратность их оказания увеличена.

Правила не содержат запрета на оказание обязательных работ и услуг в большем (дополнительном) объеме. В случае увеличения кратности оказания обязательных услуг, каждая из обязательных работ и услуг, оказанная сверх установленного Организатором торгов объеме, будет являться дополнительной.

Довод заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Техкомсервис» на действия Организатора торгов частично обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

Е.А. Чернышенко

К.В. Иванюженко

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.