

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 2011**  
**на нарушения при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 12.03.2014 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее по тексту – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия), в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

Муравьёва С.Е. – заместителя руководителя Управления.

членов Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместителя руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти;

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу на действия (бездействие) Комитета по управлению имуществом администрации Шаховского муниципального района Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды (и продаже в собственность) земельных участков с кадастровыми номерами: 50:06:0060105:914, 50:06:0060105:938, 50:06:0060105:939, 50:06:0050503:212, 50:06:0010302:115, 50:06:0090101:786, для целей, не связанных с жилищным строительством, извещение о проведении торгов размещено на сайте шах-район.рф (далее по тексту – Аукцион), в присутствии представителя Организатора торгов – <.....>, по доверенности от 07.03.2014 г. № 88, и <.....> (паспорт гражданина Российской Федерации), уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Аукциона по продаже права аренды земельных участков для строительства определён постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее по тексту – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, заявителю неправомерно отказано в допуске к участию в Аукционе.

Согласно позиции Организатора торгов, отказ заявителю в допуске к участию в Аукционе основан на требованиях Правил. Заявителем в составе заявки не представлен платёжный документ с отметкой банка об исполнении, а также опись документов, входящих в состав заявки.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно извещению о проведении Аукциона, претенденты на участие в Аукционе представляют в адрес Организатора торгов, в том числе опись документов, входящих в состав заявки.

Согласно пункту 10 Правил, для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Комиссией, совместно с участниками рассмотрения жалобы, осмотрен подлинник заявки <.....>. Опись документов в составе заявки отсутствует. Свидетельств, указывающих на нарушение целостности заявки <.....>, не установлено, заявителем не озвучено.

Согласно подпункту «б» пункта 15 Правил, претендент не допускается к участию в торгах в случае, если им представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

Порядок оформления платёжных поручений определён Положением о правилах осуществления перевода денежных средств, утверждённым Банком России 19.06.2012 г. № 383-п (далее по тексту – Положение).

Согласно приложению № 1 к Положению, отметка банка об исполнении проставляется в правом нижнем углу в порядке, определённом для реквизита «дата». Соответствующая отметка в платёжных поручениях заявителя имеется.

Довод заявителя частично обоснован (в части неправомерности отказа в допуске к участию в Аукционе по причине непредставления платёжного поручения с отметкой банка об исполнении).

Согласно протоколу № 06/14-1662 заседания конкурсной комиссии по продаже земельных участков и права их аренды, всем претендентам было отказано в допуске к участию в Аукционе.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <.....> на действия Организатора торгов частично обоснованной.
2. Оснований для выдачи предписания не имеется.

Ведущий заседание-  
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

Е.А. Чернышенко

К.В. Иванюженко

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.