

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 2266
на нарушения при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 19.03.2014 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее по тексту – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия), в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

Муравьёва С.Е. – заместителя руководителя Управления.

членов Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

Мамедов Э.И. – специалист 1 разряда отдела контроля за рекламной деятельностью Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу на действия (бездействие) администрации Коломенского муниципального района Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка для жилищного строительства, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 221113/0214394/02, лот № 1 (далее по тексту – Аукцион), в присутствии представителя <.....> – <.....>, по доверенности от 27.05.2013 г., зарегистрировано в реестре за № 3д-1248; от Организатора торгов – <.....>, по доверенности от 17.03.2014 г. № 255/20, уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона определён статьёй 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Организатор торгов заявил ходатайство о прекращении рассмотрения жалобы в связи с заключённым по итогам Аукциона договором и истечением срока на подачу жалобы. В подтверждение представлен договор, заключённый 10.01.2014 г. по итогам Аукциона.

Аукцион проведён 26.12.2013 г.

В соответствии с пунктом 30 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, не допускается заключение договора по результатам аукциона или в

случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в [подпункте 1 пункта 26](#) указанной статьи, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Информация о результатах Аукциона размещена на сайте torgi.gov.ru 31.12.2013 г.

Договор заключен с соблюдением требований закона.

Согласно части 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных указанным законом.

Жалоба <.....> подана с нарушением сроков, определённых частью 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы <.....>.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьёв

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Э.И. Мамедов

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.