

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 2385**  
**на нарушения при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 20.03.2014 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее по тексту – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия), в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

Муравьёва С.Е. – заместителя руководителя Управления.

членов Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

Генераловой А.Н. – специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу ООО «УК Градстрой» на действия (бездействие) администрации города Лобни Московской области при организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении конкурса размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 210114/2753219/01 (далее по тексту – Конкурс), в присутствии представителей Организатора торгов – <.....>, <.....>, в отсутствие представителей заявителя, уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее по тексту – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, отказ ООО «УК «Градстрой» в допуске к участию в Конкурсе не основан на требованиях Правил.

Согласно позиции Организатора торгов, отказ заявителю в допуске к участию в Конкурсе основан на требованиях Правил. По мнению Организатора торгов, заявителем не приложены копии документов, предусмотренные подпунктом 2 пункта 53 Правил, а именно копии свидетельства о регистрации и копии правоустанавливающих документов.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно пункту 18 Правил, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных [пунктом 53](#) Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным [пунктом 15](#) Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным [пунктами 52 - 53](#) Правил.

Согласно подпункту 2 пункта 53 Правил, претенденты на участие в Конкурсе представляют в составе заявки документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

– документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

– копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 [пункта 15](#) Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

– копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Аналогичное требование о предоставлении документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 [пункта 15](#) Правил, содержится в форме заявки на участие в Конкурсе.

Согласно пункту 7.18 Конкурсной документации, заявители представляют, в том числе, копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 3.2. раздела 3 настоящей конкурсной документации, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом. При этом в Конкурсной документации не содержится указания на документ, который по мнению Организатора торгов будет свидетельствовать о соответствии лица, подавшего заявку на участие в Конкурсе, требованиям Правил.

Таким образом, исходя из требований, установленных Организатором торгов в Конкурсной документации, к заявке может быть приложен любой документ, который содержит подтверждение соответствия претендента установленным [пунктом 15](#) Правил требованиям.

Комиссией осмотрен подлинник заявки ООО «УК «Градстрой» на участие в Конкурсе.

В составе заявки имеется информационное письмо о соответствии ООО «УК «Градстрой» о соответствии общества требованиям, указанным в [пункте 15](#) Правил.

Согласно протоколу № 2-1-02/14-04 рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 06.03.2014 г., ООО «УК «Градстрой» отказано по причине несоответствия требованиям Конкурсной документации, в то время как пункт 18 Правил содержит исчерпывающий перечень оснований для отказа в допуске претенденту на участие в Конкурсе, среди которых отсутствует основание,

указанное в протоколе № 2-1-02/14-04 рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 06.03.2014 г..

Отклонение заявки ООО «УК «Градстрой» не основано на требованиях Правил.

Довод заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «УК «Градстрой» на действия Организатора торгов обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Ведущий заседание-  
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьёв

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.Н. Генералова

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.